

主要業務

本集團注重業務結構的優化，專注於房地產物業之發展，積極拓展與物業相關之住宅科技產業經營和產品開發，並積極探索兩者的有效結合，充分發揮互補優勢。以著名「綠洲花園」(Oasis Garden) 品牌為旗幟，致力於高品質智能化住宅小區建設，以及住宅小區之智能化、網絡化、信息化的基礎設施建設。同時順應上海商務辦公樓市場景氣上升之機，積極拓展中高檔商務樓項目開發，以確立新的利潤增長點。

業務結構

房地產物業組合

— 上海佳境置業有限公司 (98%)

擁有及持作發展之物業：綠洲紫荊花園 (本集團應佔權益98%)

持作未來投資之物業：綠洲紫荊花園一期及二期地庫之150個停車位 (本集團應佔權益98%)

— 上海信東實業有限公司 (98%)

擁有及持作發展之物業：綠洲城市花園 (本集團應佔權益49%)

持作投資之物業：環球大廈26樓2605、2606、及26-3A單位，28樓2803、2806及28-3A單位 (本集團應佔權益98%)；綠洲城市花園一期及二期地庫之89個停車位 (本集團應佔權益49%)。

— 瀚陽(上海)城市建設發展有限公司 (97.5%)

擁有及持作發展之物業：綠洲比華利花園 (本集團應佔權益97.5%)

持作投資之物業：比華利會所建築面積約為4,470平方米 (本集團應佔權益97.5%)

— 瀚翔(上海)置業發展有限公司(97.5%)

擁有及持作發展之物業：綠洲長島花園(本集團應佔權益97.5%)

持作投資之物業：綠洲長島會所建築面積約為2,576平方米(本集團應佔權益97.5%)

— 上海住富房地產發展有限公司(48.45%)

擁有及持作發展之物業：綠洲江南園(本集團應佔權益48.45%)。

— 上海航頭高夫置業有限公司(90%)

擁有及持作發展之物業：綠洲千島花園(本集團應佔權益90%)

— 上海安信復興置業有限公司(51.48%)

擁有及持作發展之物業：綠洲美菲爾花園(本集團應佔權益51.48%)

— 上海金午置業有限公司(76.63%)

擁有及持作發展之物業：綠洲湖畔商務港(本集團應佔權益76.63%)

— 上海綠洲仕格維花園酒店公寓有限公司(56%)

擁有及持作發展之物業：綠洲仕格維花園酒店公寓有限公司(本集團應佔權益56%)

— 上海金羅店置業開發有限公司(45.26%)

擁有及持作發展之物業：上海羅店新鎮6.8平方公里的土地平整項目(本集團應佔權益45.26%)

住宅科技業務組合

— 上海瀚洋住宅科技發展有限公司 (95%)

提供寬帶網絡設備與智能小區全面解決方案設計與實施的高科技企業，主要從事寬帶網絡產品、交換機、服務器以及應用軟件等高新光電子住宅科技產品的研發與生產，以及與住宅類相關的基本建設、與城市建設相關的其他業務，並以貿易發展開拓相關產品及國內外市場為主要內容。(本集團應佔權益95%)

— 與上海市電信公司共同成立之上海電信住宅寬頻網絡有限公司 (38%)

重點發展住宅小區寬頻網絡建設和寬頻接入業務。(本集團應佔權益38%)

— 與中科院物理技術研究所共同成立之上海奧達光電子有限公司 (23.52%)

主要發展高新技術產品和項目。(本集團應佔權益23.52%)

— 與上海市漕河涇新興技術開發區發展總公司共同成立之上海英特耐特網絡信息技術有限公司 (47.5%)

高新技術企業，主要經營業務為軟件及諮詢服務，信息系統集成和IT產品的分銷業務。(本集團應佔權益47.5%)