

資產負債表

二〇〇二年十二月三十一日
(所有金額均以港元為單位)

	附註	本集團		本公司	
		二〇〇二	二〇〇一	二〇〇二	二〇〇一
資產					
非流動資產					
固定資產	12	176,879,594	177,776,482	11,956,973	10,639,959
於附屬公司之投資	13(a)	—	—	395,308,736	286,886,723
應收附屬公司款項	13(b)	—	—	177,744,004	84,345,397
於聯營公司之投資	14	84,740,854	34,565,581	46,800,000	—
遞延稅項資產	15	112,736	161,485	—	—
		261,733,184	212,503,548	631,809,713	381,872,079
流動資產					
以供出售之持有或發展中物業	16	866,637,314	531,027,005	—	—
存貨		4,754,764	2,223,819	—	—
應收附屬公司之股息		—	—	66,280,968	41,471,808
應收關聯公司款項	27(b)	11,858,435	2,512,389	—	—
預付款項及其它流動資產	17	82,095,491	80,940,557	45,797,211	—
其它應收款		34,373,790	30,518,103	671,890	1,037,202
應收賬款，淨額	18	104,553,454	82,669,012	—	—
現金及銀行存款	26(e)	591,240,486	157,860,798	131,741,794	11,513,962
		1,695,513,734	887,751,683	244,491,863	54,022,972
資產總計		1,957,246,918	1,100,255,231	876,301,576	435,895,051
負債及股東權益					
股東權益					
股本	19	135,293,000	103,206,000	135,293,000	103,206,000
儲備	21	878,400,740	491,184,957	623,003,525	297,864,659
		1,013,693,740	594,390,957	758,296,525	401,070,659
少數股東權益		60,662,256	50,965,746	—	—

資產負債表（續）

二〇〇二年十二月三十一日
(所有金額均以港元為單位)

	附註	本集團		本公司	
		二〇〇二	二〇〇一	二〇〇二	二〇〇一
非流動負債					
長期銀行借款	22	219,155,656	6,307,756	101,353,375	6,307,756
遞延稅項負債	15	43,374,839	49,421,768	—	—
		262,530,495	55,729,524	101,353,375	6,307,756
流動負債					
短期銀行借款	22	171,577,702	35,150,481	1,000,000	1,000,000
應付賬項	23	86,050,643	72,134,851	2,654,783	—
其它應付款項及應計項目	24	57,383,426	192,629,257	12,299,226	27,063,969
應付稅項	25	130,504,209	69,754,042	—	—
應付關聯公司款項	27(b)	81,357,082	942,863	—	—
以供出售之持有或發展中物業	16	36,244,603	28,104,843	—	—
長期銀行借款，一年內到期部分	22	57,242,762	452,667	697,667	452,667
		620,360,427	399,169,004	16,651,676	28,516,636
負債及股東權益總計		1,957,246,918	1,100,255,231	876,301,576	435,895,051

於二〇〇三年四月二十五日由董事會批准通過。

施建
董事會主席兼總裁

陳正亮
董事會副主席