

物業詳情

項目名稱	綠洲城市花園	綠洲紫荊花園	綠洲比華利花園	綠洲長島花園
地址	第一期及第二期： 中國上海市 普陀區膠洲路 1118弄、1155弄 第三期： 中國上海市 普陀區膠洲路 1216弄	第一、二期及 第三期： 中國上海市 虹口區 歐陽路289號	第一期： 中國上海市 松江區新橋鎮 明華路366號 第二期： 中國上海市 松江區新橋鎮	中國上海市 松江區 九亭鎮 莘松路1288弄
二〇〇二年 十二月三十一日 之工程進度	第一期及 第二期：100% 第三期：100%	第一期及 第二期：100% 第三期：100%	第一期：100% 第二期：50%	第一期：100% 第二期：50%
二〇〇三年 四月二十五日 年報日之工程進度	第一期及 第二期：100% 第三期：100%	第一期及 第二期：100% 第三期：100%	第一期 已開發：100% 第二期：60%	第一期：100% 第二期：60%
預計完成日期	第一期及 第二期：不適用 第三期：不適用	第一期及 第二期：不適用 第三期：不適用	第一期已 開發部分：不適用 第二期： 二〇〇三年十二月 二〇〇三年十二月	第一期：不適用 第二期： 二〇〇三年十二月
現時用途	住宅	住宅	住宅	住宅
佔地面積(平方米)	第一期及 第二期：38,312 第三期：14,631	第一期及 第二期：34,657 第三期：16,256	第一期：490,562 第二期：509,438	第一期：209,121 第二期：276,479
可供發展總建築樓 面面積(平方米)	第一期及 第二期：79,994 第三期：41,050	第一期及 第二期：85,525 第三期：60,916	第一期：115,110 第二期：135,000	第一期：96,587 第二期：127,000
集團應佔股份	49%	98%	97.5%	97.5%

物業詳情

項目名稱	綠洲美菲爾花園	綠洲江南花園	南匯綠洲千島花園	綠洲湖畔商務港
地址	上海盧灣區39街坊馬當路222號	上海青浦區朱家角鎮南港村6丘&18-1丘	上海市南匯區航頭中心鎮	上海普陀區真北路801號
二〇〇二年十二月三十一日之工程進度	現已與當地政府簽訂補充合同，於二〇〇三年六月三十日之前將全部動遷完畢，年內將正式開工建設。	第一期將於二〇〇三年第二季度開始預售。	預計於二〇〇三年下半年開始預售。	第一期兩幢商業大樓及一幢住宅大樓建築工程合約已於二〇〇三年二月簽定。
二〇〇三年四月二十五日年報日之工程進度	同上	同上	同上	同上
預計完成日期	二〇〇三年十二月	二〇〇四年十月	二〇〇四年十二月	二〇〇七年十二月
現時用途	住宅及商鋪	住宅	住宅	住宅及辦公樓
佔地面積(平方米)	14,651	254,312	400,000	83,000
可供發展總建築樓面面積(平方米)	50,000	52,702	117,230	280,000
集團應佔股份	51.48%	48.45%	90%	76.63%