

## 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

|               | 附註 | 二零零二年<br>千港元     | 二零零一年<br>千港元 |
|---------------|----|------------------|--------------|
| <b>非流動資產</b>  |    |                  |              |
| 投資物業          | 15 | <b>283,272</b>   | 37,341       |
| 物業、廠房及設備      | 16 | <b>1,501,693</b> | 1,357,606    |
| 發展中／待發展物業     | 17 | <b>142,056</b>   | 137,000      |
| 負商譽           | 18 | <b>(18,689)</b>  | —            |
| 聯營公司權益        | 20 | —                | 8,226        |
| 證券投資          | 21 | <b>3,636</b>     | 3,979        |
| 會所債券          |    | <b>713</b>       | 713          |
| 投資付款          | 22 | <b>183,000</b>   | —            |
| 借予附屬公司少數股東貸款  | 23 | <b>30,771</b>    | 36,128       |
|               |    | <b>2,126,452</b> | 1,580,993    |
| <b>流動資產</b>   |    |                  |              |
| 待售物業          | 24 | <b>31,793</b>    | 32,880       |
| 存貨            |    | <b>7,491</b>     | 942          |
| 預付承建商款項       |    | —                | 9,439        |
| 應收被投資公司之貸款    | 25 | —                | 41,788       |
| 貿易及其他應收款項     | 26 | <b>66,358</b>    | 15,173       |
| 證券投資          | 21 | <b>4,251</b>     | —            |
| 已抵押銀行存款       | 44 | —                | 8,427        |
| 銀行結餘及現金       |    | <b>57,079</b>    | 45,565       |
|               |    | <b>166,972</b>   | 154,214      |
| <b>流動負債</b>   |    |                  |              |
| 貿易及其他應付款項     | 27 | <b>154,828</b>   | 199,225      |
| 已收按金          |    | <b>1,816</b>     | 1,843        |
| 融資租約承擔        | 28 | <b>1,022</b>     | —            |
| 銀行及其他借款       | 29 | <b>28,640</b>    | 28,090       |
|               |    | <b>186,306</b>   | 229,158      |
| <b>流動負債淨額</b> |    | <b>(19,334)</b>  | (74,944)     |
|               |    | <b>2,107,118</b> | 1,506,049    |

# 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

|               | 附註 | 二零零二年<br>千港元     | 二零零一年<br>千港元 |
|---------------|----|------------------|--------------|
| <b>股本及儲備</b>  |    |                  |              |
| 股本            | 30 | <b>432,757</b>   | 212,537      |
| 儲備            |    | <b>514,568</b>   | 422,463      |
|               |    | <b>947,325</b>   | 635,000      |
| <b>少數股東權益</b> |    |                  |              |
|               |    | <b>103,766</b>   | 119,390      |
| <b>非流動負債</b>  |    |                  |              |
| 融資租約承擔        | 28 | <b>1,468</b>     | —            |
| 銀行及其他借款       | 29 | <b>468,388</b>   | 514,981      |
| 應付關連公司款項      | 33 | <b>78,159</b>    | —            |
| 應付同系附屬公司款項    | 33 | —                | 116,561      |
| 已收按金          | 34 | <b>76,638</b>    | 76,638       |
| 可換股票據         | 35 | <b>66,000</b>    | —            |
| 承兌票據          | 36 | <b>365,000</b>   | —            |
| 借取附屬公司少數股東貸款  | 23 | <b>374</b>       | 43,479       |
|               |    | <b>1,056,027</b> | 751,659      |
|               |    | <b>2,107,118</b> | 1,506,049    |

第21頁至第78頁之財務報表於二零零三年四月二十三日獲董事會批准，並授權以下代表簽署：

陳國鴻  
董事

鄭燕青  
董事