

## 綜合現金流動表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>經營業務</b>		
經營虧損	<b>(92,231)</b>	(551,951)
已就下列各項進行調整：		
利息收入	<b>(302)</b>	(2,899)
折舊及攤銷	<b>30,985</b>	1,561
收費公路之已確認減值虧損	<b>70,467</b>	—
投資物業之重估減少	<b>9,069</b>	19,977
待售物業之已確認減值虧損	<b>1,185</b>	11,081
在建工程之已確認減值虧損	—	360,272
興建中物業之已確認減值虧損	—	63,257
發展中／待發展物業之已確認減值虧損	—	28,793
酒店物業之已確認減值虧損	—	25,000
已解除負商譽	<b>(107)</b>	—
銀行借款安排費用攤銷	<b>(35)</b>	—
證券投資滙兌差額	<b>(341)</b>	—
出售物業、廠房及設備之收益	<b>(3)</b>	(3)
證券投資之未變現虧損	<b>412</b>	7,512
呆壞賬撥備	<b>511</b>	2,413
出售投資物業之虧損	—	50
營運資金變動前之經營現金流量	<b>19,610</b>	(34,937)
待售物業減少	<b>51,795</b>	70,300
存貨(增加)減少	<b>(409)</b>	139
貿易及其他應收款項減少(增加)	<b>5,769</b>	(5,884)
貿易及其他應付款項增加	<b>3,837</b>	21,209
已收按金減少	<b>(27)</b>	(3,639)
經營業務產生之現金	<b>80,575</b>	47,188
已收利息	<b>302</b>	2,899
經營業務所得之現金淨額	<b>80,877</b>	50,087

## 綜合現金流動表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>投資業務</b>			
收購附屬公司	38	<b>(390,541)</b>	(106,000)
投資款額		<b>(75,000)</b>	—
購買物業、廠房及設備		<b>(30,446)</b>	(66,973)
發展中／待發展物業支付之額外成本		<b>(5,056)</b>	(8,392)
購買證券投資		<b>(4,060)</b>	—
出售附屬公司	39	<b>52,457</b>	—
已抵押按金減少		<b>8,427</b>	—
附屬公司少數股東之還款		<b>5,357</b>	1,309
出售物業、廠房及設備之收益		<b>296</b>	28
出售部份附屬公司權益之收益		—	30,000
出售投資物業之收益		—	14,450
從聯營公司收回資本		—	9,366
<b>投資業務所用之現金淨額</b>		<b>(438,566)</b>	(126,212)
<b>融資安排</b>			
發行股份所得收益(已扣除開支)		<b>304,448</b>	88,251
新借銀行及其他借款		<b>114,000</b>	—
發行可換股票據所得收益		<b>66,000</b>	—
關連公司／同系附屬公司墊款		<b>34,598</b>	172,773
償還關連公司／同系附屬公司借款		<b>(73,000)</b>	(91,212)
已付利息		<b>(44,645)</b>	(51,942)
償還銀行及其他借款		<b>(28,055)</b>	(66,825)
附屬公司少數股東(還款)貢獻		<b>(3,043)</b>	16,998
償還融資租約承擔		<b>(787)</b>	—
<b>融資安排所得之現金淨額</b>		<b>369,516</b>	68,043
<b>現金及現金等額增加(減少)淨額</b>		<b>11,827</b>	(8,082)
<b>年初現金及現金等額</b>		<b>45,565</b>	52,637
<b>外幣滙率變動之影響</b>		<b>(313)</b>	1,010
<b>年終現金及現金等額</b>		<b>57,079</b>	45,565
— 意指銀行結餘及現金			