

## 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

|              | 附註 | 二零零二年<br>千港元     | 二零零一年<br>千港元     |
|--------------|----|------------------|------------------|
| <b>資產</b>    |    |                  |                  |
| 非流動資產        |    |                  |                  |
| 商譽           | 17 | 63,881           | —                |
| 固定資產         | 18 | 309,857          | 601,859          |
| 投資物業         | 19 | 1,981,688        | 1,728,991        |
| 發展中物業        | 20 | 39,990           | 27,797           |
| 於聯營公司之權益     | 21 | 457,084          | 422,945          |
| 投資證券         | 23 | 345,841          | 263,140          |
| 持至到期日證券      | 24 | 504,348          | —                |
| 貸款及墊款        |    | 58,339           | 60,090           |
| 銀行業務應佔之資產減負債 | 25 | 148,971          | 4,203,475        |
| 已付長期投資按金     |    | 74,342           | —                |
|              |    | <b>3,984,341</b> | <b>7,308,297</b> |
| 流動資產         |    |                  |                  |
| 待售物業         | 26 | 86,280           | 115,500          |
| 存貨           | 27 | 64,611           | 62,640           |
| 持至到期日證券      | 24 | 112,320          | 354,550          |
| 其他投資證券       | 28 | 310,840          | 450,638          |
| 貸款及墊款        |    | 135,447          | 30,966           |
| 應收賬款、預付款項及按金 | 29 | 412,496          | 182,907          |
| 持有之存款證       |    | 1,000,000        | —                |
| 客戶信託銀行結餘     |    | 253,930          | —                |
| 已抵押定期存款      |    | 155,817          | 155,791          |
| 現金及銀行結餘      |    | 1,538,161        | 716,865          |
|              |    | <b>4,069,902</b> | <b>2,069,857</b> |
| <b>資產總值</b>  |    | <b>8,054,243</b> | <b>9,378,154</b> |

## 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

|                  | 附註 | 二零零二年<br>千港元     | 二零零一年<br>千港元 |
|------------------|----|------------------|--------------|
| <b>股本權益及負債</b>   |    |                  |              |
| 資本及儲備            |    |                  |              |
| 股本               | 30 | 920,109          | 920,109      |
| 儲備               | 32 | 3,285,454        | 3,292,655    |
|                  |    | <b>4,205,563</b> | 4,212,764    |
| 少數股東權益           |    | <b>1,718,835</b> | 3,829,312    |
| 非流動負債            |    |                  |              |
| 長期銀行貸款           | 33 | 692,551          | 675,471      |
| 流動負債             |    |                  |              |
| 銀行貸款             | 33 | 430,508          | 261,358      |
| 貸款票據             | 34 | 58,500           | 73,500       |
| 應付賬款、應計款項及已收按金   | 35 | 767,401          | 195,084      |
| 基金管理保證回報安排之虧損撥備  |    | 138,290          | 72,242       |
| 應付稅項             |    | 42,595           | 58,423       |
|                  |    | <b>1,437,294</b> | 660,607      |
| <b>股本權益及負債總額</b> |    | <b>8,054,243</b> | 9,378,154    |

董事  
李聯焯

董事  
李宗