

## 主要物業附表

### (1) 於二零零二年十二月三十一日之投資物業

物業詳述	用途	概約 樓面總面積 (平方呎)	狀況	本集團 所佔權益 概約百分比
<b>香港</b>				
中環金鐘道89號 力寶中心 內地段8615號 (附註)	商用	寫字樓：32,000 商舖：21,000 (樓面實 用面積)	出租	100
附註：上述物業包括位於平台各層多間店舖、一座一層寫字樓樓面及二座兩層寫字樓樓面。				
淺水灣道5號 詩禮花園 十二個單位及十七個車位 郊區建屋地段979號	住宅	28,400	出租	100
灣仔告士打道151號 國衛中心 一層樓面及若干單位 及四個車位 內地段2755號餘段 及A段餘段	商用	19,700	出租	100
馬己仙峽道9號 玫瑰別墅三樓B座 連一個車位 內地段7734號 及增批地段	住宅	2,800	出租	100

上述所有物業均按長期租約持有。

(1) 於二零零二年十二月三十一日之投資物業(續)

物業詳述	用途	概約 樓面總面積 (平方呎)	狀況	本集團 所佔權益 概約百分比
<b>中華人民共和國</b>				
福建福州 五一北路1號 力寶天馬廣場 十九層至二十九層 及十三個車位	商用	128,000	出租	100
廣東 珠海拱北 水灣路 力寶中旅廣場	商用	308,800	出租	77.2
上海 淮海中路222號 力寶廣場 第141號地塊	商用	寫字樓：472,400 商舖：101,700	出租	66.5
上述物業均按中期租約持有。				
<b>海外</b>				
31st Floor Rufino Pacific Tower Ayala Avenue Corner Herrera Street, Makati Metropolitan Manila Republic of the Philippines	商用	9,500	出租	71.1

上述物業屬永久業權。

## 主要物業附表

### (2) 於二零零二年十二月三十一日之待售物業

物業詳述	用途	概約 地盤面積 (平方呎)	概約 樓面總面積 (平方呎)	本集團 所佔權益 百分比
<b>香港</b>				
跑馬地 山村道49號 駿愉居 內地段2559號B段	住宅	4,300	6,400	50
<i>附註：上述物業包括4個住宅單位、1個商舖及8個車位。</i>				
九龍 尖沙咀 彌敦道36-44號 重慶大廈 世貿廣場 九龍內地段6817號餘段	零售	不適用	34,500	37

*附註：上述物業包括123個商舖。*

(3) 於二零零二年十二月三十一日之發展中物業

物業詳述	用途	概約 地盤面積 (平方呎)	概約 樓面總面積 (平方呎)	本集團 所佔權益 百分比	預計 完成日期	於二零零二年
						十二月 三十一日 之發展階段
<b>中華人民共和國</b>						
福建莆田 山亭鄉 大地城	綜合用途	13,910,000	1,625,000	100	不適用	第一期 已落成
廣東 珠海拱北 水灣路 力寶中旅廣場	綜合用途/ 酒店	152,000	625,000	77.2	二零零七年	第一期 已落成
<b>海外</b>						
Rosehill 8-16 Virginia Street New South Wales Australia	住宅	40,000	40,200	100	二零零四年 下半年	申領建築證書 過程中
23 Parring Road Balwyn, Melbourne Australia	住宅	1,750 (平方米)	650 (平方米)	55	二零零三年 四月	建築進行中
馬來西亞 柔佛州Sedenak市 私人高爾夫球 渡假村 及房地產發展	渡假村	39,204,000	不適用	20	第一期 已落成	18球洞高爾 夫球場及 連接房屋 地段及 主要會所及 騎馬設施 已落成

## 主要物業附表

### (4) 於二零零二年十二月三十一日之固定資產物業

物業詳述	用途	概約 樓面總面積 (平方呎)	本集團 所佔權益 概約百分比
香港			
中環金鐘道89號 力寶中心一座 三層寫字樓樓面 內地段8615號	商用	38,000	100
灣仔告士打道151號 國衛中心 一個單位 內地段2755號餘段 及A段餘段	商用	5,800	100
淺水灣道5號 詩禮花園 三個單位及三個車位 郊區建屋地段979號	住宅	7,100	100

上述物業均按長期租約持有。

(4) 於二零零二年十二月三十一日之固定資產物業 (續)

物業詳述	用途	概約 樓面總面積 (平方呎)	本集團 所佔權益 概約百分比
海外			
130 Tanjong Rhu Road #17-12 Singapore 436918	住宅	6,100	28.3
上述物業按長期租約持有。			
2 Enterprise Road Singapore 629814	乾貨倉庫、 空調冷凍倉庫 及寫字樓	16,200 (平方米)	28.3
上述物業按中期租約持有。			
2 Senoko Avenue Singapore 758298	麵包工場	22,000 (平方米)	28.3
上述物業按短期租約持有。			