

其他公司資料

主要客戶及供應商

於截至二零零二年十二月三十一日止財政年度：

- (a) 本集團最大五位供應商共佔本集團總採購額不足30%；及
- (b) 本集團最大五位客戶共佔本集團總營業額不足30%。

財務回顧

本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之營業額為224,502,000港元，較二零零一年同期下跌9%，主要原因在於澳門物業銷售收益減少而在越南之服務式住宅於二零零二年二月開業營運取得收益等效應之結合。截至二零零二年十二月三十一日止年度之經營溢利為16,031,000港元，相比二零零一年之溢利為3,905,000港元。股東應佔溢利為28,315,000港元。

本集團於二零零二年十二月三十一日之借款淨額約為406,129,000港元，即銀行貸款及其他借款總額568,441,000港元減現金等值項目162,312,000港元。本集團借款淨額與總資產之比率為19%。銀行借款總額為270,395,000港元，其中141,201,000港元須於12個月內償還，餘額129,194,000港元須於二至五年內償還。

本集團之銀行借款多以港元及美元為單位。現金及現金等值項目絕大部份為港元、歐元、澳元及美元，本集團大部份銀行借款均以浮動利率計息，經計及手頭現金及可動用信貸融資，本集團具備充裕營運資金應付目前所需。

資產抵押

於二零零二年十二月三十一日，本集團所獲有抵押銀行信貸以本集團若干賬面總值約562,000,000港元之物業(包括投資物業、其他物業、酒店物業及待售物業)作為抵押。此外，於二零零二年十二月三十一日，一附屬公司之股份已按予銀行，作為所獲銀行貸款之部份擔保，本集團一附屬公司將其聯營公司股份按予銀行，作為該聯營公司所獲銀行信貸之擔保。

其他公司資料 (續)

或然負債

於二零零二年十二月三十一日，一附屬公司之往來銀行就發展中物業向澳門特區政府作出仍然有效之擔保反賠償保證共6,311,000港元。於二零零二年十二月三十一日，本公司就附屬公司及聯營公司取得之銀行信貸向銀行作出擔保，金額分別為183,000,000港元及51,500,000港元。

於二零零二年十二月三十一日，一附屬公司就其聯營公司取得之銀行信貸向銀行作出擔保，金額為33,100,000港元。

根據與澳門政府於一九九九年八月六日訂立之修訂協議，本集團其中一間附屬公司須不遲於二零零一年十二月三十一日之限期按指定日期分階段完成發展項目餘下各期工程。

於二零零一年十月五日，澳門特區政府同意延長最後竣工日期至二零零三年十二月三十一日而毋須徵收任何罰款。倘未能於二零零三年十二月三十一日前180日內完成發展項目之餘下各期工程，澳門特區政府可按財務報表附註26(c)所述向附屬公司徵收罰款。

雖然該發展項目餘下各期工程經已展開，但董事認為其中一項工程或許未能於限期二零零三年十二月三十一日前完成。倘延誤超過180日，則或會導致澳門特區政府撤銷有關租約，而附屬公司不會因而獲得補償。董事有信心發展項目餘下各期工程可於二零零四年十二月三十一日前竣工，因此附屬公司將提呈申請，進一步將完成日期延長至二零零四年十二月三十一日。根據類似申請之成功經驗，董事有信心澳門特區政府將同意延長最後竣工日期至二零零四年十二月三十一日。

其他公司資料 (續)

董事及高級管理階層簡介

何建源先生，現年57歲，為本公司之執行主席，於一九七九年十二月五日獲本公司委任為董事。何先生亦為本公司主要股東大地置業有限公司與Kansas Holdings Limited之董事、在吉隆坡股票交易所上市之激成(馬來西亞)有限公司之主席兼董事，以及在香港聯交所上市之香格里拉(亞洲)有限公司之董事。彼為何建福先生及何建昌先生之兄長。

何建福先生，現年56歲，為本公司之副執行主席，於一九七九年十二月十九日獲本公司委任為董事。何先生亦為本公司主要股東大地置業有限公司與Kansas Holdings Limited之董事及在吉隆坡股票交易所上市之激成(馬來西亞)有限公司之董事總經理。彼為何建源先生及何建昌先生之兄弟。

何建昌先生，現年53歲，為本公司非執行董事，於一九七九年十二月五日獲本公司委任為董事。何先生亦為本公司主要股東大地置業有限公司與Kansas Holdings Limited之董事、在吉隆坡股票交易所上市之激成(馬來西亞)有限公司之董事，以及在香港聯交所上市之香格里拉(亞洲)有限公司之替任董事。彼為何建源先生及何建福先生之弟。

謝思訓先生，現年49歲，為本公司執行董事，於一九七九年十二月五日獲本公司委任為董事。謝先生亦為本公司主要股東大地置業有限公司與Kansas Holdings Limited之董事。

陳有慶博士 (GBS, LLD, 太平紳士)，現年70歲，為本公司獨立非執行董事，於一九八八年九月八日獲本公司委任為董事。陳博士亦為在香港聯交所上市之亞洲金融集團有限公司之主席兼董事總經理、亞洲商業銀行有限公司之主席兼行政總裁及亞洲保險有限公司主席。陳博士亦為多家公司之董事及顧問，具有超過40年之銀行業經驗。陳博士榮獲泰皇頒授三等白象勳章，亦為中國全國人民代表大會代表及香港中華總商會當然永遠榮譽會長。

郭志舜先生，現年57歲，為本公司獨立非執行董事，於一九九五年一月三日獲本公司委任為董事。郭先生為專業建築師，具有豐富之建築、城市規劃及室內設計經驗，亦參與物業發展、百貨零售及批發等各方面業務。郭先生亦為香港輔助警隊總監。