

綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

(以港幣計算)

	附註	二零零二年		二零零一年	
		千元	千元	千元	千元
非流動資產					
固定資產					
— 投資物業	12(a)		143,800		143,800
— 其他物業及固定資產	12(a)		1,017,946		315,038
			1,161,746		458,838
發展中物業	13		—		731,163
聯營公司權益	15		358,301		369,814
非貿易投資	16		780		636
			1,520,827		1,560,451
流動資產					
發展中物業	13	165,841		149,747	
待售物業	17	268,169		362,629	
存貨		2,011		2,171	
應收貨款及其他應收賬款	18	33,477		32,535	
現金及現金等值項目	19	162,312		59,100	
		631,810		606,182	
流動負債					
銀行透支	20	41		273	
銀行貸款	20	141,160		87,511	
應付貨款及其他應付賬款	22	57,486		64,960	
欠關聯公司款項	28	114,204		131,464	
聯營公司貸款		1,364		1,364	
稅項	7(b)	31,789		41,902	
		346,044		327,474	
流動資產淨值			285,766		278,708
資產總值減流動負債			1,806,593		1,839,159
非流動負債					
銀行貸款	20	129,194		172,939	
少數股東貸款	21	182,478		172,632	
			(311,672)		(345,571)
少數股東權益			(190,997)		(212,562)
資產淨值			1,303,924		1,281,026
資本及儲備					
股本	23	340,200		340,200	
儲備金	24	963,724		940,826	
		1,303,924		1,281,026	

董事會於二零零三年四月十七日批准發表本財務報表。

董事
何建源

董事
謝思訓

第26頁至第65頁之附註屬本財務報表一部份。