

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

(以港幣計算)

	附註	二零零二年 千元	二零零一年 千元
經營活動			
日常業務之除稅前溢利		24,122	14,635
經以下各項調整：			
－利息收入		(1,828)	(3,408)
－非貿易投資收入		(13)	(17)
－折舊		50,479	31,812
－融資成本		10,795	20,707
－分佔聯營公司溢利減虧損		(18,886)	(31,437)
－出售發展中物業之虧損		－	8,402
－出售固定資產溢利		－	(2)
－外幣匯率變動之影響		(796)	(2,888)
－附屬公司清盤之收益		(2,187)	－
營運資金變動前之經營溢利		61,686	37,804
發展中待售物業增加		(29,269)	(3,968)
待售物業減少		94,460	134,415
存貨減少／(增加)		160	(87)
應收貨款及其他應收賬款增加		(954)	(18,018)
應付貨款及其他應付賬款減少		(7,474)	(66,189)
欠關聯公司款項減少		(17,260)	(92,687)
經營所得／(所用) 現金		101,349	(8,730)
已付海外稅項		(3,712)	(2,908)
經營所得／(所用) 現金淨額		97,637	(11,638)
投資活動			
購置固定資產		(7,943)	(1,920)
出售固定資產所得款項		34	9
增添發展中長期投資物業		－	(5,677)
出售發展中物業所得款項		－	10,093
聯營公司還款		23,658	29,155
已收利息		1,828	3,408
已收其他上市投資股息		13	17
聯營公司股份贖回所得款項		3,988	－
投資活動所得現金淨額		21,578	35,085

綜合現金流量表 (續)

截至二零零二年十二月三十一日止年度

(以港幣計算)

	附註	二零零二年 千元	二零零一年 千元
融資活動			
提取新增銀行貸款		20,000	50,708
償還銀行貸款		(10,096)	(62,878)
少數股東貸款		12,036	30,442
已付利息		(13,736)	(27,456)
已付股息		(3,402)	-
已付少數股東股息		(20,573)	(32,912)
融資活動所用現金淨額		(15,771)	(42,096)
現金及現金等值項目之增加／(減少)淨額		103,444	(18,649)
一月一日之現金及現金等值項目		58,827	77,476
十二月三十一日之現金及現金等值項目	19	162,271	58,827

第26頁至第65頁之附註屬本財務報表一部份。