

## 綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度  
(以港幣計算)

	附註	二零零二年 千元	二零零一年 千元
<b>經營活動</b>			
日常業務之除稅前溢利		24,122	14,635
經以下各項調整：			
－利息收入		(1,828)	(3,408)
－非貿易投資收入		(13)	(17)
－折舊		50,479	31,812
－融資成本		10,795	20,707
－分佔聯營公司溢利減虧損		(18,886)	(31,437)
－出售發展中物業之虧損		－	8,402
－出售固定資產溢利		－	(2)
－外幣匯率變動之影響		(796)	(2,888)
－附屬公司清盤之收益		(2,187)	－
		<hr/>	<hr/>
<b>營運資金變動前之經營溢利</b>		<b>61,686</b>	<b>37,804</b>
發展中待售物業增加		(29,269)	(3,968)
待售物業減少		94,460	134,415
存貨減少／(增加)		160	(87)
應收貨款及其他應收賬款增加		(954)	(18,018)
應付貨款及其他應付賬款減少		(7,474)	(66,189)
欠關聯公司款項減少		(17,260)	(92,687)
		<hr/>	<hr/>
<b>經營所得／(所用) 現金</b>		<b>101,349</b>	<b>(8,730)</b>
已付海外稅項		(3,712)	(2,908)
		<hr/>	<hr/>
<b>經營所得／(所用) 現金淨額</b>		<b>97,637</b>	<b>(11,638)</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>投資活動</b>			
購置固定資產		(7,943)	(1,920)
出售固定資產所得款項		34	9
增添發展中長期投資物業		－	(5,677)
出售發展中物業所得款項		－	10,093
聯營公司還款		23,658	29,155
已收利息		1,828	3,408
已收其他上市投資股息		13	17
聯營公司股份贖回所得款項		3,988	－
		<hr/>	<hr/>
<b>投資活動所得現金淨額</b>		<b>21,578</b>	<b>35,085</b>
		<hr/>	<hr/>

## 綜合現金流量表 (續)

截至二零零二年十二月三十一日止年度

(以港幣計算)

	附註	二零零二年 千元	二零零一年 千元
<b>融資活動</b>			
提取新增銀行貸款		20,000	50,708
償還銀行貸款		(10,096)	(62,878)
少數股東貸款		12,036	30,442
已付利息		(13,736)	(27,456)
已付股息		(3,402)	-
已付少數股東股息		(20,573)	(32,912)
<b>融資活動所用現金淨額</b>		<b>(15,771)</b>	<b>(42,096)</b>
<b>現金及現金等值項目之增加／(減少)淨額</b>		<b>103,444</b>	<b>(18,649)</b>
一月一日之現金及現金等值項目		58,827	77,476
十二月三十一日之現金及現金等值項目	19	<b>162,271</b>	<b>58,827</b>

第26頁至第65頁之附註屬本財務報表一部份。