

## 五年財務概要

(以港幣計算)

	二零零二年	二零零一年	二零零零年	一九九九年 (附註3)	一九九八年 (附註2及3)
	千元	千元	千元	千元	千元
<b>損益賬</b>					
營業額	<b>224,502</b>	246,589	104,829	370,947	94,898
經營溢利／(虧損)	<b>5,236</b>	(16,802)	(58,652)	34,280	(16,063)
分佔聯營公司溢利減虧損	<b>18,886</b>	31,437	22,528	12,516	26,014
除稅前溢利／(虧損)	<b>24,122</b>	14,635	(36,124)	46,796	9,951
稅項	<b>3,209</b>	11,101	21,074	(1,655)	16,255
除稅後溢利／(虧損)	<b>27,331</b>	25,736	(15,050)	45,141	26,206
少數股東權益	<b>984</b>	1,557	21,998	(5,034)	1,443
股東應佔溢利	<b>28,315</b>	27,293	6,948	40,107	27,649
<b>資產負債表</b>					
固定資產	<b>1,161,746</b>	458,838	472,958	514,769	522,302
發展中物業	—	731,163	737,026	726,568	604,254
聯營公司權益	<b>358,301</b>	369,814	370,367	354,928	324,945
非貿易投資	<b>780</b>	636	567	584	592
流動資產	<b>631,810</b>	606,182	736,917	834,838	829,355
	<b>2,152,637</b>	2,166,633	2,317,835	2,431,687	2,281,448
股本	<b>340,200</b>	340,200	340,200	340,200	226,800
股本溢價賬	<b>158,105</b>	158,105	158,105	158,105	159,105
投資物業重估儲備	<b>8,080</b>	8,080	91	3,696	29,874
其他儲備	<b>797,539</b>	774,641	745,558	745,491	703,475
少數股東權益	<b>190,997</b>	212,562	245,020	281,284	288,887
非流動負債	<b>311,672</b>	345,571	328,712	304,774	137,443
流動負債	<b>346,044</b>	327,474	500,149	598,137	735,864
	<b>2,152,637</b>	2,166,633	2,317,835	2,431,687	2,281,448
<b>其他資料</b>					
每股基本盈利(仙)(附註1)	<b>8.3</b>	8	2	16	12
每股股息(仙)(附註1)	<b>1.0</b>	無	無	1.5	2
溢利派息比率(倍)	<b>8.3</b>	無	無	10.1	6.1

## 五年財務概要 (續)

(以港幣計算)

附註1： 就一九九九年十一月十六日發行113,400,000股供股股份，一九九九年及往年度之每股基本盈利及每股股息已全部相應調整。

附註2： 由於有關開辦費之會計政策於截至一九九九年十二月三十一日止年度內經過更改，一九九八年之數字已經重整入賬。

附註3： 根據經修訂之會計實務準則第9號「結算日後事項」，截至一九九八年及一九九九年十二月三十一日止年度流動負債及計入其他儲備之保留溢利均經已調整。