

綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
資產			
非流動資產			
商譽	17	63,881	—
固定資產	18	309,927	402,618
投資物業	19	1,981,688	1,728,991
發展中物業	20	53,819	41,987
於聯營公司之權益	21	457,211	422,978
投資證券	23	349,256	267,717
持至到期日證券	24	504,348	—
貸款及墊款		58,339	60,090
銀行業務應佔之資產減負債	25	148,971	4,255,341
已付長期投資按金		74,342	—
		4,001,782	7,179,722
流動資產			
待售物業	27	86,899	116,238
存貨	28	64,611	62,640
持至到期日證券	24	112,320	332,356
其他投資證券	29	323,485	467,642
貸款及墊款		135,447	30,966
應收賬款、預付款項及按金	30	416,544	188,452
持有之存款證		1,000,000	—
客戶信託銀行結餘		253,930	—
已抵押定期存款		155,817	155,791
現金及銀行結餘		1,583,986	742,800
		4,133,039	2,096,885
資產總值		8,134,821	9,276,607

綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
股本權益及負債			
資本及儲備			
股本	31	43,826	43,826
儲備	33	2,651,824	2,578,628
		<u>2,695,650</u>	<u>2,622,454</u>
少數股東權益		<u>3,233,327</u>	<u>5,294,327</u>
非流動負債			
長期銀行貸款及其他借貸	34	<u>735,445</u>	<u>675,471</u>
流動負債			
銀行貸款及其他借貸	34	508,497	339,334
應付賬款、應計款項及已收按金	35	780,971	214,072
基金管理保證回報安排之虧損撥備		138,290	72,242
應付稅項		42,641	58,707
		<u>1,470,399</u>	<u>684,355</u>
股本權益及負債總額		<u>8,134,821</u>	<u>9,276,607</u>

董事
李聯煒

董事
李宗