

## 業績

遠東科技國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年十二月三十一日止年度之經審核之股東應佔虧損總額為港幣179,241,540元(二零零一年：港幣56,675,320元)，而每股虧損為港幣54.0仙(二零零一年：港幣17.1仙)。

## 財務資源及流動資金

### 借貸及抵押本集團資產

於二零零二年十二月三十一日，本集團業務資金來源由銀行借貸，無抵押貸款及經營業務產生之現金。本集團銀行及其他借貸總值約港幣154,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣232,000,000元)。其中於一年內償還之為港幣146,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣199,000,000元)，而於一年後償還之為港幣8,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣33,000,000元)。有抵押貸款為港幣151,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣218,000,000元)而無抵押貸款為港幣3,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣14,000,000元)。本集團借貸之主要貨幣為新加坡元。

利率按最優惠利率或香港銀行同業拆利率之最優惠借貸利率相符。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

### 資本負債比率

於二零零二年十二月三十一日，資本負債比率(銀行及其他借貸總額相對股東權益比率)為99%(二零零一年十二月三十一日：75%)。

### 流動性比率

於二零零二年十二月三十一日，流動性比率為0.25倍(二零零一年十二月三十一日：0.23倍)。

### 滙兌

本集團於期內並無任何重大之滙兌變動。

### 資產抵押

於報告日期，本集團以帳面淨值總額約港幣234,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣437,000,000元)之本公司及其附屬公司若干投資物業、廠房、設備、汽車、上市投資及銀行存款，連同其附屬公司分別以法定按揭或抵押方式按予本集團之銀行、註冊財務機構及貸款債權人，以令本集團及其附屬公司取得有抵押銀行信貸、邊際交易信貸、透支及旋轉銀行信貸、有期貨款信貸及貸款信貸，可動用之最高金額分別約港幣218,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣352,000,000元)及港幣116,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣240,000,000元)。

### 或然負債及資本承擔

於報告日期，本集團就附屬公司已使用之銀行信貸向銀行作出擔保相約港幣131,000,000元(二零零一年十二月三十一日：港幣148,000,000元)之或然負債。

# 主席報告書

於報告日期，本集團並無已授權及訂約投資項目之未繳足資本（二零零一年十二月三十一日：無）。本集團並無已授權但未訂約之資本開支（二零零一年十二月三十一日：無）。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於報告日期，本集團並無重大收購及出售附屬公司及聯營公司。出售附屬公司載於財務報表附註10。

## 業務回顧及展望

二零零二年度營商環境仍然困難，本集團亦進行若干重組以減少營運開支及出售表現欠佳之資產。鑑於東南亞地區物業及零售業市道疲弱，董事會決定削減該地區之業務比重，並因此而出售其所持之Seremban Golf Resort之權益，以及終止Rainforest Cafe餐館之業務。此舉導致二零零二年度之業績表現差強人意，惟董事會相信有關重組過程實屬必要，長遠而言，乃符合本集團及股東之最佳利益。

## 技術部門

本公司之聯營公司中軟遠東國際信息技術有限公司（「CSI」）所得之收入及盈利持續錄得穩步之增長。就政府持續增加資訊科技服務之開支，CSI身為網上政府解決方案供應商之一，可算適逢其會。作為其中一家歷史最悠久及經驗最豐富之網上政府解決方案供應商，CSI已擴展其營運至中國其他省級政府部門及經濟及科技發展區域。此乃CSI之收入及溢利在二零零二年持續增長之原因。

該公司計劃於香港的創業板上市，但確實之上市時間仍未落實，預計時間將會在二零零三年下半年。

## 物業部門

香港之租金收入受經濟不景影響而向下調整。持有之香港地區戲院（除紅磡國華戲院外）已轉作商業用途，並且已全數租出。

位於馬來西亞之高爾夫球渡假村表現令人失望。馬來西亞市場表現疲弱，加上全國消費開支下降，我們無法對該地區來年的業務未能寄予厚望。有關渡假村亦已於去年底出售。

在新加坡之Parkway Centre於去年錄得穩定之租金回報，辦公室單位之銷售仍會繼續。

## 消閒及娛樂部

本集團已終止經營位於新加坡之Rainforest Cafe餐館之業務，主要因為該餐館於過去數年之表現均未如理想。董事會基於新加坡餐飲業持續疲弱，其市場狀況亦不足以支持Rainforest Cafe餐館繼續經營，因而在六月作出有關決定。

Tang Dynasty City仍未重新運作。年內，董事會已就該項位於新加坡之休閒娛樂城評估本集團應佔之可變現淨值及可收回金額。董事會亦會就該休閒娛樂城若一旦重開，應採取何種經營模式作出決定。然而，本集團預料在短期內難以收回所注入Tang Dynasty City之投資金額，因而會進一步為我們於Tang Dynasty City之權益提撥減值虧損準備。

## 工業部門

本集團持有之紡織合資企業江蘇績績西爾克製衣有限公司因來自日本的訂單強勁，營運收入再度報捷。我們預料短期內其銷售可保持穩定。如海外訂單持續增長的話，該公司計劃透過購入新生產線以進一步加強其生產力。

另一方面，蘇州金宣商品砂有限公司錄得經營虧損。該公司正考慮遷往其他城市經營業務及出售土地予有興趣人士。

鑑於香港正處於通縮階段，本公司將繼續在中國尋找具前景之投資機會，將業務作多元化發展，努力與中國節節上升之經濟動力同步共進。與此同時，我們亦努力羅致專業人士為我們投資發展的新業務效力，我們的管理層亦會因此增添生力軍。

當市場環境有所改善時，我們將會準備充足，蓄勢待發，在下一個經濟浪潮向上攀升時積極為股東爭取更高回報。

主席  
邱德根  
謹啟

香港，二零零三年四月二十四日