

綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日止結算

	附註	二零零二年 港幣	二零零一年 港幣
非流動資產			
投資物業	16	211,101,000	219,168,857
物業、廠房及設備	17	28,000,030	190,228,029
持作發展之土地	18	2,734,382	33,822,464
娛樂消閒綜合建設	19	68,500,000	137,000,000
於聯營公司之權益	21	23,011,082	18,113,898
於共同控制實體之權益	22	7,061,482	6,237,435
於證券之投資	23	16,729,501	46,803,769
		357,137,477	651,374,452
流動資產			
存貨	24	7,590,424	4,709,414
供銷售持作發展之物業	25	—	14,809,002
於證券之投資	23	8,066,932	10,617,852
貿易及其他應收款項	26	28,266,562	30,271,319
應收聯營公司款項	27	607,201	282,387
已抵押銀行存款		6,632,834	2,564,110
銀行結存及現金		8,548,753	12,890,402
		59,712,706	76,144,486
流動負債			
貿易及其他應付款項	28	54,480,153	98,317,956
應付董事款項	29	28,586,961	13,092,588
應付關連公司款項	30	1,776,307	907,026
應付共同控制實體款項	31	298,389	—
稅項負債		5,154,701	20,520,355
融資租約承擔	32	8,409	762,446
銀行及其他借貸	33	146,167,701	198,813,157
		236,472,621	332,413,528
流動負債淨額		(176,759,915)	(256,269,042)
		180,377,562	395,105,410

綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日止結算

	附註	二零零二年 港幣	二零零一年 港幣
股本及儲備			
股本	34	331,668,905	331,668,905
儲備		(175,742,399)	(20,398,214)
		155,926,506	311,270,691
少數股東權益			
		16,922,218	50,578,229
非流動負債			
融資租約承擔	32	15,418	301,149
銀行及其他借貸	33	7,513,420	32,716,381
遞延稅項	36	—	238,960
		7,528,838	33,256,490
		180,377,562	395,105,410

▶ P.19

二零零二年
年報

第17頁至第63頁之財務報表於二零零三年四月二十四日已獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

邱德根
董事

邱達根
董事