

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非流動資產			
固定資產	14	354,037	363,607
投資物業	15	505,851	433,450
商譽	16	17,501	18,422
共同控制機構之權益	18	2,584	1,498
發展中物業	20	—	2,413
投資證券	21	29,000	546
其他投資	22	28,500	189,969
		<u>937,473</u>	<u>1,009,905</u>
流動資產			
存貨	23	6,776	7,813
應收賬款	24	13,788	10,869
其他應收款項，預付款項及按金		50,432	70,946
短期投資	25	3,218	—
有抵押存款	27	20,312	—
現金及現金等值	27	136,754	48,433
		<u>231,280</u>	<u>138,061</u>
流動負債			
應付賬款	28	23,043	23,184
應付稅項		17,487	17,487
其他應付款項及累計支出		100,249	111,431
出售部份其他投資所收訂金		—	51,800
應欠董事債項	26	2,156	1,535
附息銀行貸款及其他貸款	29	61,049	54,438
		<u>203,984</u>	<u>259,875</u>
流動資產／(負債)淨值		<u>27,296</u>	<u>(121,814)</u>
總資產減流動負債		964,769	888,091

綜合資產負債表(續)

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非流動負債			
附息銀行貸款	30	75,258	26,381
租務按金		8,950	7,516
應付財務租賃	31	504	793
撥備	32	3,625	3,993
遞延稅項	33	597	597
		<u>88,934</u>	<u>39,280</u>
少數股東權益		<u>14,403</u>	<u>7,430</u>
		<u>861,432</u>	<u>841,381</u>
股本及儲備			
已發行股本	34	3,038	3,164
儲備	36(a)	840,075	807,638
擬派末期股息	12	18,319	30,579
		<u>861,432</u>	<u>841,381</u>

陸擎天
董事

鄭嬿
董事