

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元 (重列)
經營活動之淨現金流出			
除稅前溢利		59,250	39,975
調整：			
融資成本	7	6,966	6,638
應佔共同控制機構之溢利及虧損		(1,449)	34,503
利息收入	5	(4,044)	(22,823)
其他上市投資之股息收入	5	(735)	(2,416)
出售固定資產利潤		(29)	—
出售其他投資所得(利潤)/虧損		(30,951)	31,081
其他投資之未兌現利潤		(12,900)	(86,362)
短期投資之未兌現虧損	6	4,025	—
出售附屬公司之虧損	6	—	1,893
出售聯屬公司之虧損	6	—	704
折舊	6	22,984	23,937
本年度攤銷商譽	6	921	—
匯率調整		10,843	9,078
聯屬公司權益減值	6	441	—
固定資產減值	6	—	10,327
共同控制機構權益之減值回撥	6	—	(26,890)
發展中物業減值	6	—	641
投資證券減值	6	156	11,153
呆帳撥備	6	5,387	—
投資物業重估之盈餘	6	—	(699)
扣除營運資金轉變前營運溢利		60,865	30,740
貿易應收款增加		(3,128)	(2,156)
租賃按金減少		1,580	—
其他應收帳款、預付款項及按金減少/(增加)		8,929	(54,730)
存貨減少/(增加)		885	(1,644)
短期投資增加		(7,243)	—
應付帳款減少		(2)	(10,032)
其他應付款項及應計負債(減少)/增加		(8,847)	945
應欠關連公司債項減少		—	(120)
營運現金收入/(開支)		53,039	(36,997)
利息支付		(6,966)	(6,638)
營運活動淨現金流入/(流出)		46,073	(43,635)

綜合現金流動表(續)

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元 (重列)
營運活動淨現金流入／(流出)		<u>46,073</u>	<u>(43,635)</u>
投資活動現金流動			
已收利息		4,044	2,080
其他投資所得股息		735	2,416
購買固定資產	14	(17,101)	(9,729)
購買投資物業	15	(44,252)	—
抵押定期存款增加		(20,312)	—
收購一間附屬公司	37(c)	—	842
購買投資證券		(28,610)	—
出售固定資產所得		31	—
出售其他投資所得		64,201	73,419
出售附屬公司所得	37(d)	82,949	1,565
出售若干其他投資所得訂金		—	51,800
借予一間聯屬公司貸款		(441)	(2,405)
借予共同控制機構貸款		—	(4,625)
投資活動之淨現金流入		<u>41,244</u>	<u>115,363</u>
融資活動現金流動			
發行股本	34	643	442
回購股份		(13,303)	(18,260)
銀行新借貸		128,696	92,782
銀行借貸及其他借貸還款		(72,385)	(99,635)
財務租賃付款之資本部份		(289)	(216)
應欠董事款項增加		640	605
應欠少數股東款項增加		—	1,006
股息支出		(42,806)	(25,515)
融資活動淨現金流入／(流出)		<u>1,196</u>	<u>(48,791)</u>
現金及現金等值增加淨額		88,513	22,937
現金及現金等值年初結存		48,433	25,622
外幣匯率變動淨額影響		(192)	(126)
現金及現金等值年終結存		<u>136,754</u>	<u>48,433</u>
現金及現金等值結餘分析			
現金及銀行結餘	27	80,823	43,731
到期少於三個月非抵押定期存款	27	55,931	4,702
		<u>136,754</u>	<u>48,433</u>