

綜合權益變動表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

集團	資本			土地及樓宇		投資物業	投資	中國大陸		商譽儲備	滙兌儲備	累計溢利	合計
	股本	股份溢價	贖回儲備	合併儲備	特別儲備	重估儲備	重估儲備	重估儲備	法定儲備				
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
二零零一年一月一日													
- 原先呈列	53,033	193,410	223	136,502	44,987	40,513	24,084	—	4,024	(8,080)	1,586	305,869	796,151
- 以前時期調整 (附註)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(3,504)	(3,504)
重列	53,033	193,410	223	136,502	44,987	40,513	24,084	—	4,024	(8,080)	1,586	302,365	792,647
香港以外之經營中外幣													
換算所產生之滙兌差額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(299)	—	(299)
重估非買賣證券之虧損	—	—	—	—	—	—	—	(1,902)	—	—	—	—	(1,902)
非買賣證券之公允價值轉變	—	—	—	—	—	—	—	3,228	—	—	—	—	3,228
重估投資物業之虧損	—	—	—	—	—	—	(2,695)	—	—	—	—	—	(2,695)
綜合收益表內未確認之淨虧損	—	—	—	—	—	—	(2,695)	1,326	—	—	(299)	—	(1,668)
出售一聯營公司權益時													
商譽之變現	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,013	—	—	5,013
本年度淨虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(136,962)	(136,962)
轉賬	—	—	—	—	—	—	—	—	388	—	—	(388)	—
二零零一年十二月三十一日	53,033	193,410	223	136,502	44,987	40,513	21,389	1,326	4,412	(3,067)	1,287	165,015	659,030
轉往累計溢利	—	—	—	—	(44,987)	—	—	—	—	—	—	44,987	—
香港以外之經營中外幣換算													
所產生之滙兌差額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	357	—	357
應佔一間聯營公司之滙兌儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	191	—	191
重估投資物業之虧損	—	—	—	—	—	—	(6,108)	—	—	—	—	—	(6,108)
綜合收益表內未確認之淨虧損	—	—	—	—	—	—	(6,108)	—	—	—	548	—	(5,560)
出售非買賣證券時之變現	—	—	—	—	—	—	—	(1,326)	—	—	—	—	(1,326)
出售附屬公司時之變現	—	—	—	—	—	—	—	—	(15)	—	(1,550)	—	(1,565)
本年度淨溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15,217	15,217
轉賬	—	—	—	—	—	—	—	—	242	—	—	(242)	—
二零零二年十二月三十一日	53,033	193,410	223	136,502	—	40,513	15,281	—	4,639	(3,067)	285	224,977	665,796

綜合權益變動表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

合併儲備指一間附屬公司的股本和其溢價與集團於一九九二年重組時公司已發行股份面值轉變之差異。

聯營公司之累計虧損已包括於集團財務報表約港幣58,691,000元(二零零一年：虧損為港幣39,792,000元)。

附註：年內，集團有一聯營公司採納由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第34號「僱員福利」，該聯營公司的定額福利退休計劃之退休福利成本已轉變。此轉變被追溯，其令截至二零零一年十二月三十一日止年度集團應佔該聯營公司之除稅後綜合溢利減少431,000港元，於二零零一年十二月三十一日集團應佔聯營公司綜合保留溢利及股東權益減少3,935,000港元(二零零零年：3,504,000港元)。