



## ● 管理層論述及分析

### 財務回顧

於截至二零零二年十二月三十一日止年度，本集團之營業額約為76,300,000港元，較去年減少約5.6%。營業額減少之原因為森美反斗樂園遊客數目減少。

本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之毛利約為47,300,000港元，較去年減少約2.6%，而毛利率則由去年約65.9%跌至約62.0%，主要原因為折舊、維修及保養開支之增加所致。

本集團於截至二零零二年十二月三十一日止年度之經營溢利及股東應佔溢利分別下跌至28,900,000港元及20,400,000港元，與去年比較跌幅約31.4%及約44.5%。下跌之主要原因為年內折舊、維修及保養開支、宣傳開支、薪金及長期貸款利息之增加所致。

### 所得款項用途

本公司於年內發行108,000,000股新股份以供認購，所得款項扣除本公司應付相關費用後之淨額約為24,000,000港元，已動用如下：

- (i) 約10,900,000港元用作支付翻新森美反斗樂園現有機動遊戲及設施之費用；
- (ii) 約9,400,000港元用作購買森美反斗樂園新設施；
- (iii) 約2,100,000港元用作支付森美反斗樂園之市場推廣及宣傳費用；及
- (iv) 餘額約1,600,000港元撥作本集團額外一般營運資金。

### 營運回顧

本集團之主要業務為於中國經營名為森美反斗樂園之主題公園。

### 入場費

於截至二零零二年十二月三十一日止年度，來自遊客之總門票收入由去年約76,900,000港元微跌至約70,800,000港元，跌幅約7.9%，下跌之主要原因為團體遊客之門票收入減少。

### 銷售食物、飲品及紀念品

於截至二零零二年十二月三十一日止年度，食物、飲品及紀念品之銷售總額由去年約2,700,000港元增加至約3,800,000港元，增幅約為40.7%，增加之主要原因為年內本集團多項宣傳活動刺激遊客之消費增加。

### 機動遊戲、嘉年華會與攤位遊戲

於截至二零零二年十二月三十一日止年度，攤位遊戲之總收入及機動遊戲及嘉年華會之其他收入由去年約1,300,000港元增加至約1,700,000港元，增幅約30.8%。由於機動遊戲、嘉年華會及攤位遊戲經裝修及翻新，因此遊客願意支付機動遊戲、嘉年華會及攤位遊戲之額外費用。

### 流動資金及財務資源

於二零零二年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值為3,100,000港元(二零零一年：流動負債淨額17,800,000港元)。

本集團之營運資金一般來自內部產生之資源及其中國往來銀行提供之銀行融資。本公司首次公開發售股份所得款項淨額將主要用作翻新森美反斗樂園現有機動遊戲之內部設計及景點，以及購置新機動遊戲。



## 管理層論述及分析

於二零零二年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘約為17,600,000港元（二零零一年：1,300,000港元），其中約99%以人民幣計值，其餘則以港元計值。於二零零二年十二月三十一日，本集團有附息貸款約18,700,000港元（二零零一年：無）。該貸款無抵押、年息12厘，由二零零四年七月起分48期償還。本集團之借款為人民幣及港元貸款。於二零零二年十二月三十一日，本集團有已抵押銀行貸款總額約12,600,000港元（二零零一年：32,200,000港元）。銀行貸款約1,500,000港元須於一年內償還，而約11,100,000港元須於第二年償還。所有銀行借款均按固定息率計息，年息率由7.62%至11.69%不等。

於二零零二年十二月三十一日，本集團之負債資產比率指銀行借貸及計息貸款佔本集團總資產之比例，為9.8%（二零零一年：11.3%）。

### 本集團資產之抵押

於二零零二年十二月三十一日，本集團有已抵押銀行貸款總額約12,600,000港元（二零零一年：32,200,000港元），以本集團位於中國之若干土地及樓宇作法定抵押。

### 或然負債

於二零零二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

### 貨幣風險

於二零零二年十二月三十一日，本集團並無任何尚未償還之對沖工具。本集團將繼續緊密監察其外幣風險及要求，並在必要時作出對沖安排。

### 僱員

於二零零二年十二月三十一日，本集團於香港及中國聘用合共497名全職及兼職員工。管理層會定期檢討薪酬制度。

由本公司股東於二零零二年六月十三日批准之本公司購股權計劃於同日獲採納，自採納日期起有效及生效，為期十年。自購股權計劃獲採納後，並無授出任何購股權。