

# 綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

|               | 附註       | 二零零二年<br>港幣百萬元   | 二零零一年<br>港幣百萬元 |
|---------------|----------|------------------|----------------|
| 非流動資產         |          |                  |                |
| 固定資產          | 十八       | 6,765.4          | 8,488.1        |
| — 共同控股合資公司權益  | 十九       | 990.5            | 489.7          |
| 聯營公司權益        | 二十       | 21.3             | 16.8           |
| 長期投資          | 廿一       | 30.0             | 33.7           |
| 應收貸款及其他應收長期賬項 | 廿二       | 78.0             | 246.0          |
| 遞延支出          |          | 15.7             | 23.0           |
| 收購一酒店物業權益所付訂金 |          | —                | 5.6            |
|               |          | <b>7,900.9</b>   | <b>9,302.9</b> |
| 流動資產          |          |                  |                |
| 待售物業          | 廿三       | 28.0             | 42.7           |
| 酒店及其他存貨       | 廿四       | 22.4             | 25.0           |
| 應收賬項、按金及預付款項  | 廿五、四十(a) | 513.5            | 530.2          |
| 已抵押定期存款       |          | 43.8             | 3.8            |
| 定期存款          |          | 1.1              | 13.3           |
| 現金及銀行結餘       |          | 20.2             | 25.2           |
|               |          | <b>629.0</b>     | <b>640.2</b>   |
| 流動負債          |          |                  |                |
| 應付賬項及費用       | 廿六、四十(a) | 247.4            | 273.2          |
| 應付稅項          |          | 9.6              | 8.9            |
| 附息之銀行及其他債項    | 廿七       | 2,973.6          | 748.0          |
|               |          | <b>3,230.6</b>   | <b>1,030.1</b> |
| 流動負債淨額        |          | <b>(2,601.6)</b> | <b>(389.9)</b> |
| 扣除流動負債後總資產    |          | <b>5,299.3</b>   | <b>8,913.0</b> |
| 非流動負債         |          |                  |                |
| 附息之銀行及其他債項    | 廿七       | (2,034.5)        | (4,349.5)      |
| 可換股債券         | 廿八       | (50.0)           | —              |
|               |          | <b>3,214.8</b>   | <b>4,563.5</b> |
| 股本及儲備         |          |                  |                |
| 已發行股本         | 廿九       | 64.2             | 395.1          |
| 儲備            | 三十       | 3,150.6          | 4,168.4        |
|               |          | <b>3,214.8</b>   | <b>4,563.5</b> |

吳季楷  
董事

羅旭瑞  
董事