

綜合損益表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二 港元	二零零一 港元
營業額	2	110,378,828	124,223,204
其他收益	2	7,105,939	63,754,808
收益總額		117,484,767	187,978,012
已售物業成本		(34,912,154)	(36,598,763)
保險業務產生之佣金、賠款及其他開支淨額	3	(37,331,595)	(44,877,801)
員工成本		(22,290,899)	(21,186,950)
折舊		(2,488,199)	(2,618,095)
其他準備金及虧損	4	3,838,724	(39,512,891)
其他營業開支	5	(13,709,882)	(10,395,688)
營業開支總額		(106,894,005)	(155,190,188)
營業溢利	6	10,590,762	32,787,824
融資成本	7	—	(1,083,700)
應佔溢利			
— 共同控制實體	8	44,725,535	32,384,429
— 聯營公司		5,434,146	13,669,048
		50,159,681	46,053,477
除稅前溢利		60,750,443	77,757,601
稅項	10	(5,000,546)	(7,845,830)
除稅後溢利		55,749,897	69,911,771
少數股東權益		(2,837,867)	(2,644,055)
股東應佔溢利	11	52,912,030	67,267,716
		港仙	港仙
每股基本盈利	12	11.52	14.64