

本人呈報本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之年報。本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之經審核股東應佔溢利為81,026,000港元。

股息

董事會不建議就本年度派發股息。

地產

本集團在荃灣繁華商業區的商住項目「海天豪苑」，已於二零零三年二月落成。儘管本地地產市況正處於歷史最劣環境，但該項目已成功銷售逾八成，預留單位將視乎市況於短期內全部推出發售。該項目的商場部份「協和廣場」，樓面超過16萬平方呎，本集團將作為長期投資項目，增加經常性收益。

在上海，本集團之「協和世界」項目，第一期商場及酒店式公寓出租率持續理想，為第二期發展奠下了良好基礎。協和世界第二期，將會是本集團在上海最優秀的地產發展項目。該項目一、二期共擁約470萬平方呎建築面積，雄踞興旺蓬勃的南京西路約一公里之黃金地段，並擁有地鐵站出口，將發展為一條在上海最有特色的大型主題商業購物街。該大型項目預計會為本集團未來帶來龐大的租金收入。

本集團在上海的另一個大型住宅發展項目「上海康城」，佔地面積1,000萬平方呎，建築面積2,000萬平方呎，已成為上海最佳銷售樓盤之一。最近，「上海康城」更被「香港地產」雜誌挑選成為「上海第一屋苑」及「亞洲區2002-03年度十大優秀住宅屋苑」。隨著成功的第一期落成後，本集團正積極開發第二期逾300萬平方呎樓面，並預備於二零零三年年中開始預售。該項目約2,000萬平方呎樓面將於未來5年為本集團帶來長期穩定收入。

本集團與新世界地產有限公司合作開發之廣州天河區項目，第一期近50萬平方呎樓面已於二零零二年八月落成，銷售成績令人鼓舞，住宅已銷售約八成，餘貨正陸續推出市場發售；另第二期已開工興建。

此外，本集團繼續按發展計劃與本港政府有關部門商談部份土地儲備之改變用途事宜，為位於香港幾個大型綜合發展項目做發展準備。



汪世忠先生
主席暨聯席董事總經理

主席報告書

石油產品零售

隨著中國加入世貿，本集團在中國積極參與石油產品的零售業務，主要在內地沿海經濟發達地區的連鎖加油站業務的經營與開發。本集團認為，在中國參與石油批發及零售業務，將能隨著國內的經濟增長而取得可觀回報。

中國A股公司

本集團於二零零二年年初完成收購在內地上市的A股公司運盛（上海）實業股份有限公司之絕對控股權，該公司將成為本集團於未來在內地企業與資本市場的「旗艦」。

展望

本人並不認為美伊戰爭結束後，美國會帶領全球經濟結束衰退而強勁復甦。根據是：生產力過剩及科網股謊言給全球帶來的嚴重負債之災難絕不可能在短期內消除，所以中國和香港的出口遭受打擊就不可避免。加之SARS的突然降臨，正在極大地摧毀人類普遍的創造熱情。看來，一個新的衰退或許已悄悄到來。這並不是危言聳聽，我們確實需有備無患，所以我們一如既往以嚴謹而清醒的頭腦，專業而穩健的財務模式來確立集團之發展戰略，並隨著經濟環境與市場條件的變化來隨時作出調整，以抓住良好的投資機會和獲取現有項目的良好收益，給各位股東帶來好的回報。

本人謹此向股東、朋友及全體員工衷心致謝。

承董事會命

太平協和集團有限公司

主席暨聯席董事總經理

汪世忠