

# 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	14	106,321	99,623
投資物業	15	1,704,822	1,646,500
發展中物業	16	8,802,513	6,300,916
商譽：			
商譽	17	85,107	—
負商譽	17	(1,465,624)	(1,500,570)
於聯營公司之權益	19	1,565,530	1,404,623
應收按揭及無抵押貸款	20	45,434	68,546
長期投資	21	49,565	84,815
		<b>10,893,668</b>	<b>8,104,453</b>
<b>流動資產</b>			
應收按揭及無抵押貸款	20	18,762	16,887
短期投資	21	38,754	67,469
存貨	22	8,728	15,337
待售物業		633,653	553,264
發展中之土地儲備		56,245	234,845
應收貿易賬款	23	272,977	175,155
其他應收賬款	24	551,817	463,984
已抵押存款	25	299,186	313,324
現金及現金等值項目	25	457,384	238,258
		<b>2,337,506</b>	<b>2,078,523</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	26	196,036	120,131
應付稅項		23,590	24,929
其他應付賬款	27	227,606	260,340
付息貸款、透支及其他借款	28	2,150,538	1,233,119
		<b>2,597,770</b>	<b>1,638,519</b>
<b>流動資產／負債淨值</b>		<b>(260,264)</b>	<b>440,004</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>10,633,404</b>	<b>8,544,457</b>

# 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>非流動負債</b>			
付息銀行及其他借款	29	2,343,513	1,996,283
結欠關連公司之款項	30	97,148	309,936
結欠最終控股公司之款項	31	12,088	86,158
遞延稅項	32	94,642	51,903
		2,547,391	2,444,280
<b>少數股東權益</b>			
		979,112	678,668
		7,106,901	5,421,509
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本	33	324,777	321,858
儲備	34	6,782,124	5,099,651
		7,106,901	5,421,509

張利平  
董事

譚榮德  
董事