

發展中物業附表

二零零二年十二月三十一日

地點	本集團 所佔權益	契約期滿	預期 落成日期	概約 地盤面積 (平方呎)	概約 總樓面面積 (平方呎)	於二零零二年 十二月 三十一日之 發展階段	發展 物業類型
香港							
新界 荃灣 大屋圍地段369號	100%	二零四九年	二零零三年初	46,000	275,000	尚在開發階段	商場/住宅
新界 元朗多個地段	100%	二零四七年	二零零四年	60,000	300,000	建築設計及 補地價商議	住宅
新界 粉嶺粉錦公路 丈量約份100號 1583B1號、1583BRP號 1584B2號及1584BRP號 地段	100%	二零四七年	二零零四年	54,000	22,000	計劃中	住宅
新界 沙田多個地段	53.5%	二零四七年	#	361,000	#	計劃中	#
新界 屯門多個地段	100%	二零四七年	#	451,717	#	計劃中	#
新界 元朗多個地段	100%	二零四七年	#	834,000	#	計劃中	#
新界 西貢多個地段	90%	二零四七年	#	35,091	#	計劃中	#
泰國							
632/134 Pra Pinklao Road Bangyeekan Bangkok Noi Bangkok	35%	永久業權	自二零零零年 起分階段落成 (第一期) (共六期)	893,000	8,931,000	第一座 及第二座已完工	商場/ 公寓/住宅

於落實項目規劃及審批程序後確定

發展中物業附表

二零零二年十二月三十一日

地點	本集團 所佔權益	契約期滿	預期 落成日期	概約 地盤面積 (平方呎)	概約 總樓面面積 (平方呎)	於二零零二年 十二月 三十一日之 發展階段	發展 物業類型
中國(續)							
上海南京西路 永源濱基地 第3、4、5及8地段 上海協和廣場 第二期	92%	二零四二年	自二零零三年 起分階段落成	531,046	3,500,000	尚在開發階段	商場/ 辦公室
上海市 浦西閔行 莘莊區 莘松路 上海康城	98.79%	二零六九年	二零零四年 (第一期) 二零零七年 (整項工程)	8,503,000	18,000,000	尚在開發階段	住宅
瀋陽 太源北街 瀋陽協和廣場	30%	二零四三年	二零零三年	87,000	977,000	尚在開發階段	商場/住宅
廣州天河區 天河北路/ 龍口西路交界 廣州芳草園	60%	二零三三年	二零零四年	288,000	524,000	尚在開發階段	商場/住宅
武漢 江漢區 解放大道372號 武漢協和廣場	100%	二零四二年	二零零三年	45,000	667,000	尚在開發階段	商場/住宅

發展中物業附表

二零零二年十二月三十一日

地點	本集團 所佔權益	契約期滿	預期 落成日期	概約 地盤面積 (平方呎)	概約 總樓面面積 (平方呎)	於二零零二年	發展 物業類型
						十二月 三十一日之 發展階段	
中國							
中國福建省福州市 鼓樓區鼓田路 佳盛廣場之若干住宅、商舖 及車位	50.11%	二零六三年	二零零五年	132,000	251,000	施工中	住宅
中國福建省福州市 鼓樓區五四路以西 福州市Jiu Zhong中以東 省立醫院以北之若干地塊	50.11%	住宅： 二零六六年 商場： 二零三六年	二零零五年	46,000	292,000	施工中	住宅
中國福建省福州市鼓樓區 琴亭村五四北路 (Rong Qiao Garden以北) 之若干地塊	50.11%	二零六五年	#	25,209	#	計劃中	商場/ 住宅
中國江蘇省昆山市 東新街以北土地塊	50.11%	住宅： 二零七一年 商場： 二零四一年	#	718,000	#	計劃中	商場/ 住宅
中國上海長寧區 水城南路及古羊路交界 四季晶園	50.11%	二零七一年	二零零三年	207,056	472,465	施工中	商場/住宅