

本人欣然宣佈威華達控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至2002年12月31日止年度(「本回顧年度」)的經營業績。

2002年是本公司轉向的一年。新管理層的組成和公司新的業務方向，令公司今後的發展方向和利潤來源趨於明朗。2002年5月，本公司收購了深圳福華德電力有限公司(「福華德」)70%權益，其主要資產為位於中國深圳市龍崗區之大鵬燃氣發電廠。電廠總裝機容量70.8兆瓦，每年平均發電量可達270,000兆瓦時。福華德不但為集團帶來盈利貢獻，且為集團今後發展電力業務提供堅實的基礎。至於集團的其他投資項目，管理層亦重新作出調整重組。憑藉新股東百仕達控股有限公司(「百仕達」)在國內投資的經驗，集團在未來將會積極地在國內找尋具潛力的發展項目。

業務回顧

發電業務

良好的市場背景是企業實現業績增長至關重要的因素。中國在2002年之國內生產總值增長約為8%。隨著全國經濟持續快速發展下，電力需求亦相應地出現快速增長。於2002年年度，全國總耗電量較2001年增長近10.3%，達至12.8億兆瓦時。而在眾多發展最快之城市中，深圳市對電力需求增幅尤其明顯。根據深圳市統計局發表2002年之統計數字，深圳市之總耗電量約為2,600萬兆瓦時。較2001年同期上升超過22%，而平均供耗比率更高達97%。隨著電力市場需求的強勁增長，預算深圳市在未來仍然面臨用電緊張的局面，亦為公司提供了持續發展的機會。於截至2002年12月31日止之年度，福華德電廠總發電量為270,000兆瓦時，上網電量為253,000兆瓦時，為福華德電廠取得經營收入約155,300,000港元，並實現約14,300,000港元的淨利潤。



為配合未來深圳市電力需求增長，福華德去年開始籌劃大鵬發電廠擴建工程。以採用能耗更低、技術更先進、經濟效益更高及更大發電功率的聯合循環發電機組，配合對原有機組的技術改造，從而增加電廠裝機容量規模。電廠新增加的主機組由處於業界領先水平之德國西門子公司製造，其技術成熟，性能先進可靠。輔以國內先進的蒸氣輔助機組，在整套系統正式運作後，電廠總容量將由70.8兆瓦增至285兆瓦。加上新機組

主席報告書

既可採用重油，也可使用更高效益、對環境保護更好的天然氣作為燃料，電廠的競爭優勢將可進一步加強。擴建工程中的主機組已於2002年第四季度裝配完成，而其他配套工程亦已進入最後測試階段，預期新發電機組可於2003年第二季度正式投產。

項目投資

為使本集團能夠更有效益地運用現有資源，管理層決定重整其投資項目。對於持續錄得經營虧損或業績未能達致預期經營目標的項目投資，管理層決定將其出售，而未能出售的則作出全面撥備處理。於本年度內，本集團出售了於光環新網及酒鄉網，及其中一間聯營公司一元亨液晶顯示的全部權益，因而產生約64,400,000港元特殊虧損。加上為餘下項目投資所提撥的5,700,000港元減值準備，本集團於本回顧年度內在項目投資上共錄得70,100,000港元虧損。



物業投資

在備受全球經濟低迷拖累下，香港經濟亦不能獨善其身。景氣不佳，連帶失業率上升，以及近年的通貨緊縮，本港房地產市道仍然未能擺脫其疲弱的趨勢。由於集團已於去年出售部份物業，截至2002年12月31日止，本集團只錄得約450,000港元租金收入，比去年同期下調32.8%，此外，本集團亦於本回顧年度出售四項物業，總代價約22,600,000港元。加上年終的重估虧絀，集團於物業投資上共錄得約5,200,000港元淨虧損。正如去年所述，本集團的策略為逐步出售現有的物業投資組合，以集中資源發展國內的發電業務。





展望前景

2003年是國家電力工業進入新的穩定發展時期的第一年，也是國家電力實施改革的第一年。預期中國本地生產將持續穩步增長，而社會對電力需求的增長亦將不遜於往年。隨著電力體制改革進入實質化與確切實施的階段，加上新的市場監管機制，標誌著國家的電力工業將進入一個新的發展時期，亦為本公司發展提供了優良的經營環境。

福華德電廠的新機組預期於2003年第二季度正式投產，電廠總容量將增至285兆瓦，為集團帶來更高的盈利目標，亦為集團的持續發展奠定了基礎。此外，國家批准的液化天然氣碼頭及儲配站距電廠僅十餘公里，這為福華德電廠最終轉用天然氣發電蒂造了優越的條件。隨著未來電力需

求的不斷增長，福華德電廠有條件繼續發展至裝機容量達1,000兆瓦的大型發電廠，本集團目前正朝著這目標作出各方面的可行性研究。國內發電市場商機無限，管理層有充份的信心和實力把握機遇，並迎接未來的挑戰。本集團將繼續致力提高營運效益，保持集團持續健康地發展，並以達到股東最佳利益及穩定增長為其主要宗旨及目標。

致謝

最後，本人謹藉此機會代表董事會就各位股東及業務夥伴對本集團的支持及信心致以衷心感謝，並對全體員工的竭誠服務且為本集團所作出的貢獻深表感激。

主席
孫強

香港，2003年4月23日