

1. 一般事項

本公司為於百慕達註冊成立並獲豁免之有限責任公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市。

本公司為一家投資控股公司。其主要附屬公司及聯營公司之業務載於財務報表附註43。

2. 用新訂及經修訂標準會計準則

本公司於本年度已採用香港會計師公會首次頒佈之數項新訂及經修訂標準會計準則（「標準會計準則」）。採用此等標準會計準則令本集團之會計政策出現多項變動，詳見附註3所載。此外，採用此等新訂及經修訂會計準則導致綜合現金流量表之呈列方式出現變動，並導致須納入股本變動表出現變動，惟對本年度或以往年度之業績並無重大影響。因此，毋須對以往年度作出調整。

3. 主要會計政策

財務報表乃依據歷史成本法編製，並就投資物業及證券投資之重估而予以修訂，且按照香港普遍採納之會計原則而編製。所採用之主要會計政策如下：

綜合帳目之基準

綜合財務報表已綜合本公司及各附屬公司編製至12月31日止之財務報表。對於本年購入或售出的附屬公司，其業績分別由收購生效日期起或截至出售生效日期止（視乎何者適用）列入綜合收入報表內。

集團內各公司之間的所有重大交易及結餘已於編製綜合帳目時抵銷。

商譽

綜合帳目所產生的商譽指收購附屬公司或其聯營公司的代價高出本集團佔該等公司在被收購當日的可辨認資產及負債公平值的數額。

因收購產生之商譽乃列入資本，以直線法按其經濟年期攤銷。因收購一家聯營公司產生之商譽已納入該聯營公司之帳面值內。因收購附屬公司產生之商譽已於資產負債表內獨立呈列。

3. 主要會計政策 (續)

商譽 (續)

於出售附屬公司或聯營公司時，應佔未攤銷商譽乃計入於出售時之損益內。

於附屬公司之投資

於附屬公司之投資按原值減任何已認定減值虧損計入本公司之資產負債表。

於聯營公司之投資

綜合收入報表包括本年度本集團分佔其聯營公司之收購後業績。在綜合資產負債表內，於聯營公司之投資乃按本集團分佔聯營公司之資產淨值另加仍未攤銷之已付收購溢價並減去任何已認定減值虧損列帳。

收益確認

供電業務之收益乃於供應電力時確認。

租金收入包括預先發票之營業租約項下物業之租金，乃於有關租約年期內以直線法確認。

出售物業乃於具法律約束力及不可撤回之銷售協議簽立時確認。

利息收入乃參照尚餘本金按適用息率以時間基準計算。

投資產生之股息收入於股東有權收取該筆股息時確認。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按原值減折舊及減值虧損列帳。

3. 主要會計政策 (續)

物業、廠房及設備 (續)

為撇銷在建工程以外之物業、廠房及設備之原值，乃按其估計可使用年期以直線法作出折舊撥備，詳情如下：

租約土地	租約年期
樓宇	租約年期或50年(以較短者為準)
租約物業裝修	5年或租約年期(以較短者為準)
傢俬、裝置及設備	5年
廠房及機器	10年
汽車	5年

出售或棄用資產所產生之收益或虧損乃按資產售出時所得款項與其帳面值兩者間之差額而釐定，並於收入報表內確認。

在建工程

在建工程乃按原值列帳，包括所有發展開支及該等項目之其他應計直接成本(包括借款成本)。已完工之建築工程成本撥往物業、廠房及設備之其他類別。

於一項期權之投資

於一項期權之投資乃按原值減除減值虧損列帳。

減值

於各結算日，本集團審閱其有形及無形資產之帳面值，以釐訂是否有任何情況顯示該等資產已出現減值虧損。倘估計資產之可收回金額乃低於其帳面值，則該資產之帳面值將調低至其可收回金額。減值虧損乃即時確認為開支，惟倘有關資產根據另一項標準會計準則以重估數額列帳則除外，在該情況下，減值虧損乃根據該標準會計準則被視作重估減值處理。

倘減值虧損於隨後轉回，則該資產之帳面值會增加至重新估計之可收回金額，惟限於所增加之帳面值不超逾於過往年度並無就該資產確認任何減值虧損而原應釐訂之帳面值。減值虧損之轉回將隨即被確認為收入，而除非有關資產根據其他標準會計準則以重估金額列帳則作別論，而在該情況下，減值虧損之轉回將根據該項其他會計準則而被視為重估升值處理。

3. 主要會計政策 (續)

投資物業

投資物業乃因具有投資潛力而持有之已落成物業，任何租金收入均按公平原則進行磋商。

投資物業按於結算日進行之專業估值所得公開市值入帳。重估投資物業產生之任何盈餘或虧絀則撥入投資物業重估儲備或自該儲備中扣除，除非該儲備之結存不足以抵銷虧絀，在此情況下，虧絀高於投資物業重估儲備結存之數額乃自收入報表中扣除。倘虧絀已於收入報表中扣除而其後產生重估盈餘，此項盈餘將按過往扣除之虧絀金額為限計入收入報表。

出售投資物業時，所出售物業所佔投資物業重估儲備之結存乃轉撥往收入報表。

除根據未屆滿年期(包括續租年期)為20年或以下之有關租約持有之投資物業外，其他投資物業一律不撥備折舊。

證券投資

證券投資按交易日之基準確認及最初以原值計算。本集團有意並有能力持有至到期日之債務證券(持有至到期日證券)均於其後申報日期按攤銷成本減任何已確認減值虧損計算，以反映不可收回款額。收購持有至到期日證券之任何折扣或溢價乃與其他可收取之投資收入於該工具之年期一併處理，以使各期間確認之收益可反映投資之固定回報。

除持有至到期日之債務證券外，投資均一概列作投資證券及其他投資。

投資證券指以明確長期策略目的持有之證券，於其後申報日期以原值減任何永久減值虧損列帳。

其他投資以公平價值計算，未變現損益計入期間溢利或虧損淨額。

存貨

存貨及以成本及可變現淨值兩者中之較低者列帳。成本及按先出先入法計算。

3. 主要會計政策 (續)

借款成本

由收購、建設或生產符合規定之資產所直接產生之借款成本，乃資本化撥作該等資產之部分成本。當資產充分準備用作擬定用途或銷售時，該等借款成本不再撥作資本。

所有其他借款成本會於產生期間確認為開支。

稅項

稅項支出乃根據期間業績就毋須課稅或不可扣稅項目作出調整後計算。若干收支項目就稅務上確認之會計期間乃與財務報表所確認之期間不同，因此產生之時差對稅務之影響按負債法計算，並在財務報表內就可見未來可能實現之負債或資產加以確認，作為遞延稅項。

營業租約

根據營業租約應付之租金，就有關租約期內以直線法自收入報表中扣除。

外幣

外幣交易乃按交易日期之匯率換算。以外幣為單位之貨幣資產及負債按結算日之匯率重新換算。匯兌損益乃撥入收入報表中處理。

於綜合帳目時，本集團海外業務之資產與負債乃按結算日適用之匯率換算。於以往年度，收支項目乃按結算日適用之匯率換算，而於本年度，收支項目則按平均匯率換算。所產生之匯兌差額(如有)將以權益分類，並轉撥至本集團之換算儲備。於出售業務之期間，該等換算差額將確認作收益或開支計算。

退休福利計劃

強制性公積金計劃之供款於到期時扣除為開支。

財務報表附註

截至2002年12月31日止年度

4. 營業額

2002年	2001年
千港元	千港元

本集團之營業額分析如下：

電力供應	114,792	—
物業租賃	453	670
	<u>115,245</u>	<u>670</u>

5. 業務及地區分類

業務分類

為方便管理，本集團現分為三個業務環節－電力供應、物業租賃及投資控股。本集團依據該等業務環節為呈報其主要分類之基準。

有關該等業務之分類呈列於下文。

截至2002年12月31日止年度：

	電力供應 千港元	物業租賃 千港元	投資控股 千港元	綜合 千港元
營業額	<u>114,792</u>	<u>453</u>	<u>—</u>	<u>115,245</u>
業績				
分類業績	<u>14,294</u>	<u>(4,895)</u>	<u>(75,383)</u>	<u>(65,984)</u>
融資費用				(5,666)
利息收入				843
攤佔聯營公司業績				2,611
未攤分公司費用				<u>(13,466)</u>
除稅前虧損				(81,662)
稅項				<u>(111)</u>
除稅後虧損				<u>(81,773)</u>

5. 業務及地區分類 (續)

截至2001年12月31日止年度：

	電力供應 千港元	物業租賃 千港元	投資控股 千港元	綜合 千港元
營業額	<u>-</u>	<u>670</u>	<u>-</u>	<u>670</u>
業績				
分類業務	<u>-</u>	<u>(5,396)</u>	<u>(47,550)</u>	(52,946)
融資費用				(1,710)
利息收入				4,030
聯營公司減值虧損				(41,555)
攤佔聯營公司業績				(34,433)
未攤分公司費用				(13,685)
除稅前虧損				(140,299)
稅項				(2,118)
除稅後虧損				<u>(142,417)</u>

財務報表附註

截至 2002 年 12 月 31 日止年度

5. 業務及地區分類 (續)

資產負債表

	電力供應 千港元	物業租賃 千港元	投資控股 千港元	綜合 千港元
於 2002 年 12 月 31 日 :				
資產				
分類資產	670,609	672	299,362	970,643
於聯營公司之投資				563
未攤分公司資產				38,538
綜合資產總值				<u>1,009,744</u>
負債				
分類負債	(484,678)	(45)	(197,000)	(681,723)
未攤分公司負債				(12,796)
綜合負債總額				<u>(694,519)</u>
其他資料				
資本添置	443,363			443,363
折舊及攤銷	11,233		11,453	22,686
投資證券減值虧損			13,300	13,300

5. 業務及地區分類 (續)

	電力供應 千港元	物業租賃 千港元	投資控股 千港元	綜合 千港元
於2001年12月31日：				
資產				
分類資產	-	28,190	85,150	113,340
於聯營公司之投資				119,142
未攤分公司資產				169,077
				<u>401,559</u>
綜合資產總值				<u>401,559</u>
負債				
分類負債	-	(18,040)	(764)	(18,804)
未攤分公司負債				(16,977)
				<u>(35,781)</u>
綜合負債總額				<u>(35,781)</u>
其他資料				
資本添置			1,188	1,188
折舊及攤銷			7,204	7,204
投資證券減值虧損			47,965	47,965
聯營公司減值虧損				41,555
				<u>97,912</u>

地區分類

本集團按地區市場劃分之營業額如下：

	按地區市場劃分之營業額	
	2002年 千港元	2001年 千港元
中華人民共和國(「中國」)	114,792	-
香港	453	670
	<u>115,245</u>	<u>670</u>

財務報表附註

截至 2002 年 12 月 31 日止年度

5. 業務及地區分類 (續)

地區分類 (續)

分類資產之帳面值與物業、廠房及設備之添置按地區劃分之分析如下：

	分類資產之帳面值		資本添置	
	2002年 千港元	2001年 千港元	2002年 千港元	2001年 千港元
中國	754,360	159,461	443,363	1,162
香港	255,384	215,036	—	26
韓國	—	27,062	—	—
	<u>1,009,744</u>	<u>401,559</u>	<u>443,363</u>	<u>1,188</u>

6. 其他營運收入

	2002年 千港元	2001年 千港元
其他營運收入包括以下收入：		
銀行存款利息收入	751	2,624
其他利息收入	92	1,406
匯兌收益	—	88
出售其他投資之收益	—	6,771
	<u>—</u>	<u>6,771</u>

7. 投資物業產生之虧損

	2002年 千港元	2001年 千港元
重估產生之虧絀	30	6,110
出售投資物業及投資物業控股公司之 虧損(收益)	5,137	(1,813)
	<u>5,167</u>	<u>4,297</u>

8. 其他營運開支

	2002年 千港元	2001年 千港元
其他營運開支包括：		
攤銷商譽	7,454	112
遣散費	105	—
	<u>7,559</u>	<u>112</u>

9. 經營虧損

	2002年 千港元	2001年 千港元
經營虧損已扣除下列各項：		
核數師酬金	823	400
折舊及攤銷：		
自置資產	11,577	418
根據租購合約持有之資產	—	12
有關出租處所之營業租約最低租金付款	1,589	1,325
員工成本：		
退休福利計劃供款	201	348
員工成本(包括董事酬金)	9,113	9,498
員工成本總額	9,314	9,846
已確認為開支之存貨成本	<u>77,803</u>	<u>—</u>
並計入：		
投資物業之營業租約租金收入，		
已扣除128,000港元之付款		
(2001年：102,000港元)	<u>325</u>	<u>568</u>

財務報表附註

截至 2002 年 12 月 31 日止年度

10. 融資費用

	2002年 千港元	2001年 千港元
須於5年內悉數償還之借款之利息：		
銀行借款	10,312	—
租購費用	—	1
一位股東提供之貸款	3,886	—
	<u>14,198</u>	<u>1</u>
無須於五年內悉數償還之借款之利息	303	1,709
	<u>14,501</u>	<u>1,710</u>
借貸成本總額	14,501	1,710
減：資本化金額	8,835	—
	<u>5,666</u>	<u>1,710</u>

年內因借款而資本化之借貸成本乃按合資格資產開支之資本化比率2.13%計算。

11. 董事酬金

	2002年 千港元	2001年 千港元
董事袍金：		
執行董事	—	—
獨立非執行董事	320	187
	<u>320</u>	<u>187</u>
其他酬金（執行董事）：		
薪金及其他福利	2,629	4,560
前任董事離職之合同賠款	1,080	—
退休福利計劃供款	128	253
	<u>4,157</u>	<u>5,000</u>

11. 董事酬金 (續)

各董事之報酬屬於下列組別：

	2002年 董事人數	2001年 董事人數
零港元至1,000,000港元	11	5
1,000,001港元至1,500,000港元	2	2
2,500,001港元至3,000,000港元	-	1
	<u>13</u>	<u>8</u>

12. 僱員酬金

本集團六位最高薪人士包括四位執行董事(2001年：三位執行董事)，彼等之酬金詳情載於附註11所披露之數額內。截至2002年12月31日止年度之其餘兩位人士(2001年：三位人士)酬金如下：

	2002年 千港元	2001年 千港元
薪金及其他福利	815	1,743
退休福利計劃供款	37	55
	<u>852</u>	<u>1,798</u>

彼等之報酬屬於下列組別：

	2002年 僱員人數	2001年 僱員人數
零港元至1,000,000港元	<u>2</u>	<u>3</u>

13. 稅項

本年度稅項支出指聯營公司於香港以外地區根據各有關司法權區通行稅率計算之應佔稅項。

由於本集團於兩段期間均錄得虧損，故並無於財務報表作出香港利得稅撥備。

潛在遞延稅項之詳情載於附註32。

財務報表附註

截至2002年12月31日止年度

14. 本年度虧損淨額

本集團本年度之虧損淨額約85,697,000港元(2001年：141,890,000港元)中，約103,534,000港元(2001年：138,772,000港元)之虧損已在本公司財務報表中處理。

15. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本年度虧損淨額85,697,000港元(2001年：141,890,000港元)及本年度已發行普通股3,632,245,567股(2001年：3,632,336,252股)之加權平均數計算。

由於在2002年12月31日止年度及2001年12月31日止年度內行使購股權可導致每股虧損減少，因此並無計算本年度之每股攤薄虧損。

16. 投資物業

	本集團 千港元
按估值	
於2002年1月1日	28,190
出售	(27,490)
重估虧絀	(30)
	<hr/>
於2002年12月31日	670

於2002年12月31日，本集團之投資物業由獨立估值師行戴德梁行有限公司以公開市值基準重估，重估值為670,000港元。估值產生之虧絀淨額30,000港元已於收入報表中扣除。

於結算日，投資物業為空置單位。於上年度，帳面值為20,620,000港元之投資物業乃根據營業租約出租。

本集團所有投資物業均位於香港。投資物業乃根據以下租約年期持有：

	2002年 千港元	2001年 千港元
長期租約	-	23,480
中期租約	670	4,710
	<hr/>	<hr/>
	670	28,190

17. 物業、廠房及設備

	租約土地 及樓宇 千港元	租約 物業裝修 千港元	傢俬及 裝置 千港元	廠房及 設備 千港元	汽車 千港元	在建 工程 千港元	總額 千港元
本集團							
原值							
於2002年1月1日	-	478	955	-	-	-	1,433
添置	-	-	25	-	1,286	293,424	294,735
於收購附屬公司時購入	88,729	-	165	75,059	532	120,401	284,886
撤銷	-	-	(15)	-	-	-	(15)
於2002年12月31日	88,729	478	1,130	75,059	1,818	413,825	581,039
折舊							
於2002年1月1日	-	245	351	-	-	-	596
本年度撥備	2,541	160	300	8,204	372	-	11,577
於撤銷時對銷	-	-	(15)	-	-	-	(15)
於2002年12月31日	2,541	405	636	8,204	372	-	12,158
帳面淨值							
於2002年12月31日	86,188	73	494	66,855	1,446	413,825	568,881
於2001年12月31日	-	233	604	-	-	-	837

財務報表附註

截至2002年12月31日止年度

17. 物業、廠房及設備(續)

	租約物業裝修 千港元
本公司	
原值	
於2002年1月1日及2002年12月31日	478
折舊	
於2002年1月1日	245
本年度撥備	160
於2002年12月31日	405
帳面淨值	
於2002年12月31日	73
於2001年12月31日	233

租約土地及樓宇是根據中期租約持有及位於中國。

計入在建工程之資本化利息淨額約8,835,000港元。

18. 於附屬公司之權益

	本公司	
	2002年 千港元	2001年 千港元
非上市股份，按原值	435,400	212,902
減：已確認減值虧損	(161,398)	(129,336)
	274,002	83,566
應收附屬公司欠款	586,488	559,649
應收附屬公司欠款之撥備	(417,374)	(381,607)
	169,114	178,042
	443,116	261,608

本公司主要附屬公司於2002年12月31日之詳情載於附註43。

減值虧損乃就該等業務不活躍或終止經營業務之附屬公司而確認。

19. 商譽

	本集團 千港元
原值	
於2001年1月1日	3,371
將一家附屬公司重新分類為一家聯營公司導致之減幅	(3,371)
	<hr/>
於2002年1月1日	–
年內收購時產生	148,628
	<hr/>
於2002年12月31日	148,628
	<hr/>
攤銷	
於2001年1月1日	169
本年度撥備	112
將一家附屬公司重新分類為一家聯營公司導致之減幅	(281)
	<hr/>
於2002年1月1日	–
本年度撥備	7,454
	<hr/>
於2002年12月31日	7,454
	<hr/>
帳面淨值	
於2002年12月31日	141,174
	<hr/> <hr/>
於2001年12月31日	–
	<hr/> <hr/>

商譽主要包括收購附屬公司產生之溢價，並分二十年攤銷。

20. 於一項期權之投資

於2001年4月，本公司之全資附屬公司Deco Investment Limited以42,000,000港元之代價收購Citystar Venture Limited(「Citystar」)全部已發行股本。Citystar持有Beijing Starhood Digital Technology Co., Ltd.全部已發行股本。Citystar及其附屬公司(「Citystar集團」)之唯一主要資產乃在中國購入價值7,000,000港元之期權(「期權」)之權利，該等期權持有人有權購買一家公司之49%股權，該公司為北京一家數碼網絡供應商及數據中心營運商。由於Citystar集團之唯一主要資產乃所持有之期權，就收購期權一事而支付之總代價49,000,000港元乃在資產負債表分類為「於一項期權之投資」。

鑑於電子商貿行業衰退加上本集團改變旗下核心業務，故管理層審此項期權之可收回數額並將之全數撤銷。

21. 於聯營公司之權益

	本集團	
	2002年 千港元	2001年 千港元
攤估資產淨值	563	85,335
收購聯營公司之溢價	-	33,807
	<u>563</u>	<u>119,142</u>

收購聯營公司之溢價變動如下：

	千港元
於2001年1月1日	60,897
將一家附屬公司重新分類導致之增幅	3,090
本年度攤銷	(6,662)
聯營公司減值撥備	(23,518)
	<u>33,807</u>
於2002年1月1日	33,807
出售聯營公司之減幅	(4,668)
本年度攤銷	(3,655)
重新分類至證券投資	(25,484)
	<u>-</u>
於2002年12月31日	-

21. 於聯營公司之權益 (續)

收購聯營公司之溢價按10年期間攤銷。

董事認為，本集團於新華控制工程有限公司(「新華控制」)不再具有任何重大影響力，而新華控制是一家於中國成立之中外合資經營企業。因此，新華控制之帳面值已重新分類至證券投資。

22. 證券投資

	本集團	
	2002年 千港元	2001年 千港元
投資證券，按原值扣除減值列帳：		
非上市股份	83,188	20,300
會所債券	1,486	1,050
	<u>84,674</u>	<u>21,350</u>
就申報而分析之帳面值為：		
非流動	<u>84,674</u>	<u>21,350</u>

本年度，本集團已審閱非上市證券投資之帳面值，並計得所投資人士之估計貼現未來現金流量淨額(「可收回數額」)少於帳面值。因此，所投資人士之帳面值已減至其各自之可收回數額，而可收回數額乃以市場借款比率估計。

23. 存貨

	本集團	
	2002年 千港元	2001年 千港元
原料及消耗品	<u>23,942</u>	<u>—</u>

存貨乃按原值列帳。

財務報表附註

截至2002年12月31日止年度

24. 應收帳款及應付帳款

應收帳款、按金及預付款項之結餘分析如下：

	本集團	
	2002年 千港元	2001年 千港元
應收帳款	19,160	—
其他應收款項、按金及預付款項	2,878	2,341
應收一位股東欠款	75,000	—
	<u>97,038</u>	<u>2,341</u>

於2002年12月31日之應收帳款之帳齡分析如下：

	2002年 千港元	2001年 千港元
0至60日	<u>19,160</u>	<u>—</u>

本集團給予其客戶之平均信貸期為60日。

應付帳款及應計項目結餘之分析如下：

	本集團	
	2002年 千港元	2001年 千港元
應付帳款	19,005	—
其他應付帳款及應計項目	79,086	16,224
	<u>98,091</u>	<u>16,224</u>

於2002年12月31日之應付帳款之帳齡分析如下：

	2002年 千港元	2001年 千港元
0至60日	<u>19,005</u>	<u>—</u>

由於本集團於2001年12月31日期間之主要業務為投資控股及物業投資，故本集團於2001年12月31日並無任何應收帳款及應付帳款。

25. 借予一家前聯營公司之貸款

上述款項是以該家聯營公司另一位股東所持有之若干本公司股份作抵押，並按香港最優惠利率計息。該筆款項原須於2002年3月27日償還，而本公司已與該聯營公司議定延長還款期，以致該筆貸款現需於要求時償還。

26. 應收聯營公司之欠款／欠聯營公司之款項，欠一位股東之款項以及附屬公司少數股東提供之貸款

本集團及本公司

上述款項乃無抵押、免息及需於要求時償還。

27. 有抵押銀行借款

	本集團	
	2002年 千港元	2001年 千港元
銀行借款包括下列各項：		
銀行貸款	<u>361,085</u>	<u>18,040</u>
銀行借款須於下列期間償還：		
一年內	-	1,426
一年以上，但不多於兩年	37,418	1,481
兩年以上，但不多於五年	323,667	4,640
五年以上	-	10,493
	<u>361,085</u>	18,040
減：流動負債所列的一年內須償還款項	-	(1,426)
	<u>361,085</u>	<u>16,614</u>

本年度，本集團之新造銀行貸款為187,091,000港元。該等貸款是按中國人民銀行所公佈之五年期人民幣貸款上浮3厘之利率計息，並需於五年內分期償還。所得之款項將撥作擴建中國發電廠之資金。

已納入上述者為於2001年11月墊支予福華德之銀行貸款173,994,000港元。該筆款項原訂於2002年11月到期償還。於結算日後，該銀行同意將該筆款項之還款期順延至2006年3月。因此，該筆款項乃分類為非流動項目。

財務報表附註

截至 2002 年 12 月 31 日止年度

27. 有抵押銀行借款 (續)

銀行借款乃以公司擔保作抵押，詳情見附註41(b)。

於上年度，銀行借款乃以質押資產作抵押，詳見附註36所述。

28. 一位股東提供之貸款

本集團及本公司

該筆款項由本公司及Sinolink Industrial作出之股份質押作抵押，詳見附註41(a)所述。

29. 股本

	股份數目		股本	
	2002年	2001年	2002年 千港元	2001年 千港元
每股面值0.1港元之普通股				
法定股本：				
於年初	6,000,000,000	6,000,000,000	600,000	600,000
削減股本 (附註a)	—	—	(540,000)	—
增加法定股本 (附註b)	24,000,000,000	—	240,000	—
於年終	<u>30,000,000,000</u>	<u>6,000,000,000</u>	<u>300,000</u>	<u>600,000</u>
已發行及繳足股本：				
於年初	3,632,245,567	3,634,295,567	363,225	363,430
削減股本 (附註a)	—	—	(326,903)	—
已購回及註銷之股份 (附註c)	—	(2,050,000)	—	(205)
於年終	<u>3,632,245,567</u>	<u>3,632,245,567</u>	<u>36,322</u>	<u>363,225</u>

29. 股本 (續)

附註：

- (a) 根據本公司於2002年11月8日舉行之股東特別大會上通過之一項特別決議案，本公司之股本變動如下：
- 本公司之法定股本由600,000,000港元削減至60,000,000港元(分為6,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股(「新股」))，而削減股本因(i)本公司藉著註銷繳足股本(以本公司每股0.10港元之已發行股份中之0.09港元為限)而將已發行股本由363,225,000港元削減至36,322,000港元；及(ii)將本公司之已發行及未發行普通股之面值由每股普通股0.10港元削減至0.01港元；及
 - 因削減本公司已發行股本而產生進帳款項326,903,000港元，已轉撥至實繳盈餘。
- (b) 根據本公司於2002年11月8日舉行之股東特別大會上通過之一項普通決議案，本公司藉著增設額外24,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股，因而將其法定股本由60,000,000港元增加至300,000,000港元。
- (c) 截至2001年12月31日止年度，本公司於香港聯合交易所有限公司購回本身股份情況如下：

購回月份	每股面值0.10港元 之普通股數目	每股價格		已付總代價 港元
		最高 港元	最低 港元	
2001年1月	2,050,000	0.209	0.194	417,380

上述股份已於購回後註銷。

本公司附屬公司於期內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

30. 購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃(「1993年計劃」)，據此，本公司董事會可於該計劃獲批准日期1993年7月26日起計十年內隨時酌情向本集團任何合資格僱員(包括本公司或其附屬公司之董事)授出購股權，以認購本公司股本中之股份。根據1993年計劃所授出認股權之認購價為股份面值與本公司股於緊接授出認股權日期前五個交易日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之平均收市價之80%兩者中之較高者。

30. 購股權計劃 (續)

根據於 2002 年 5 月 14 日舉行之股東特別大會上所通過之普通決議案，本公司已通過終止 1993 年計劃及採納一項新認股權計劃（「2002 年計劃」），2002 年計劃之有效期為十年。本公司董事會或會向合資格僱員（包括本公司及其附屬公司之董事）授出認股權以認購本公司股份。在未經本公司股東批准之情況下，根據 2002 年計劃可授出之購股權所涉之股份總數，不得超過本公司於任何時候已發行股份之 10%。在未經本公司股東批准之情況下，於任何一年授予任何人士之購股權所涉之股份數目，不得超過本公司於任何時候已發行股份之 1%。

每授出一份購股權須支付 1 港元之面值代價。行使價為本公司於授出日期在聯交所所報之收市價、本公司股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所所報之平均收市價與本公司股份面值三者中之最高者。

年內概無根據該兩項計劃授出任何認購權。

下表披露僱員（包括董事）所持有之本公司認股權詳情及年內有關認股權之變動：

認股權類別	於 2002 年 1 月 1 日	年內授出	於 2002 年 12 月 31 日	
	尚未行使		年內失效 (附註)	尚未行使
1993 年計劃	208,000,000	—	(156,320,000)	51,680,000
	<u>208,000,000</u>	<u>—</u>	<u>(156,320,000)</u>	<u>51,680,000</u>
認股權類別	於 2001 年 1 月 1 日	年內授出	於 2001 年 12 月 31 日	
	尚未行使		年內失效	尚未行使
1993 年計劃	210,000,000	7,000,000	(9,000,000)	208,000,000
	<u>210,000,000</u>	<u>7,000,000</u>	<u>(9,000,000)</u>	<u>208,000,000</u>

根據 1993 年計劃董事所持有之認股權已納入上表，詳情如下：

	於 1 月 1 日	年內失效 (附註)	於 12 月 31 日
	尚未行使		尚未行使
2002 年	200,000,000	(150,000,000)	50,000,000
	<u>200,000,000</u>	<u>(150,000,000)</u>	<u>50,000,000</u>
2001 年	200,000,000	—	200,000,000
	<u>200,000,000</u>	<u>—</u>	<u>200,000,000</u>

附註：年內因僱員（包括董事）辭任而失效。

30. 購股權計劃 (續)

特定類別認股權之詳情如下：

	授出日期	歸屬期	行使期	行使價 港元	認股權數目	
					2002年	2001年
1993年計劃	10.03.2000	120個月	10.03.2000-09.03.2010	0.520	—	100,000,000
	24.05.2000	120個月	24.05.2000-23.05.2010	0.290	50,000,000	50,000,000
	26.06.2000	120個月	26.06.2000-25.06.2010	0.390	1,000,000	1,000,000
	04.09.2000	120個月	04.09.2000-03.09.2010	0.378	—	50,000,000
	05.02.2001	120個月	05.02.2000-04.02.2011	0.200	—	5,000,000
	26.03.2001	120個月	26.03.2001-25.03.2011	0.210	680,000	2,000,000
					<u>51,680,000</u>	<u>208,000,000</u>

由於本年度並無根據該兩項計劃授出認股權，故並無收取任何代價。

由於本年度並無授出認股權，故並無於收入報表中確認支出。

31. 儲備

	股份溢價 千港元	實繳盈餘 千港元	累積虧損 千港元	總額 千港元
本公司				
於2001年1月1日	388,287	43,852	(293,070)	139,069
購回股份時之溢價	(212)	—	—	(212)
本年度虧損淨額	—	—	(138,772)	(138,772)
	<u>388,075</u>	<u>43,852</u>	<u>(431,842)</u>	<u>85</u>
於2002年1月1日	388,075	43,852	(431,842)	85
削減股本	—	326,903	—	326,903
本年度虧損淨額	—	—	(103,534)	(103,534)
	<u>388,075</u>	<u>370,755</u>	<u>(535,376)</u>	<u>223,454</u>
於2002年12月31日	<u>338,075</u>	<u>370,755</u>	<u>(535,376)</u>	<u>223,454</u>

31. 儲備 (續)

實繳盈餘指於 1991 年所購入附屬公司之資產淨值與本公司就交換附屬公司已發行股本而發行股份面值及年內本公司股本變動而產生之進帳款項兩者之差額。

根據 1981 年百慕達公司法 (經修訂) 之規定，本公司之實繳盈餘可分派予股東。然而，於下列情況下，本公司不可宣派或支付股息，或從實繳盈餘中作出分派：

- (a) 於作出派發後無法或將無法支付到期之負債；或
- (b) 其資產之可變現價值將因而少於其負債、已發行股本及股份溢價帳之總額。

本集團之累計虧損包括聯營公司應佔款項約 25,065,000 港元 (2001 年：41,373,000 港元)。

本公司於 2002 年及 2001 年 12 月 31 日並無任何可分派儲備。

32. 潛在遞延稅項

於結算日並無確認之潛在遞延稅項資產 (負債) 之主要組成部分如下：

	本集團		本公司	
	2002年 千港元	2001年 千港元	2002年 千港元	2001年 千港元
因下列事項產生時差 之稅務影響：				
結轉之稅項虧損	16,725	16,312	1,758	1,758
稅項折舊免稅額與 會計折舊之差額	(59)	22	—	—
	<u>16,666</u>	<u>16,334</u>	<u>1,758</u>	<u>1,758</u>

財務報表中並無確認潛在遞延稅項資產，此乃由於未可確定有關利益會否於可見未來變現。

32. 潛在遞延稅項 (續)

並無就投資物業之重估差額作出遞延稅項撥備，此乃由於出售此等資產之所得溢利毋須納稅，故此就稅務而言，重估差額並無構成稅務上之時差。

年內未確認之遞延稅項撥回(支出)數額如下：

	本集團		本公司	
	2002年 千港元	2001年 千港元	2002年 千港元	2001年 千港元
因下列事項產生時差之稅務影響：				
產生之稅項虧損	413	1,497	-	-
稅項折舊免稅額與 會計折舊之差額	(81)	131	-	-
	<u>332</u>	<u>1,628</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

33. 收購附屬公司

本年度，本集團以代價222,498,000元購入Sinolink Industrial Limited(「Sinolink Industrial」)全部已發行股本。Sinolink Industrial透過其全資附屬公司百仕達電力有限公司(「百仕達電力」)，擁有一家於中國成立之中外合資經營企業深圳福華德電力有限公司(「福華德」)註冊資本中之70%權益。此項收購已按收購會計法入帳。因收購事項而產生之商譽金額為223,628,000港元。此外，百仕達已提供溢利保證，詳述於附註41(a)。

財務報表附註

截至2002年12月31日止年度

33. 收購附屬公司 (續)

	2002年 千港元	2001年 千港元
已收購資產(負債)淨值：		
物業、廠房及設備	284,886	—
於聯營公司之權益	564	—
存貨	15,073	—
應收帳款、按金及預付款項	13,131	—
銀行結餘及現金	83,479	3,017
應付帳款及應計項目	(27,195)	(3,003)
一家附屬公司一位少數股東提供之貸款	(27,301)	—
股東貸款	(137,902)	—
應繳稅項	(483)	—
銀行借款	(174,144)	—
少數股東權益	(31,238)	—
	(1,130)	14
期權投資(見附註20)	—	41,986
商譽	148,628	—
總代價	<u>147,498</u>	<u>42,000</u>
付款方式：		
繳付現金	163,400	42,000
遞延代價(股東貸款)	197,000	—
債項轉讓	(137,902)	—
就調整收購代價而應收之款項	(75,000)	—
	<u>147,498</u>	<u>42,000</u>
收購產生之現金流出淨額：		
現金代價	(163,400)	(42,000)
已收購之銀行結餘及現金	83,479	3,017
	(79,921)	(38,983)
減：上年度所付之訂金	—	31,869
	<u>(79,921)</u>	<u>(7,114)</u>

年內所收購之附屬公司為本集團帶來114,792,000港元之營業額及15,191,000港元之經營業務溢利。

34. 出售附屬公司

年內，若干聯營公司及證券投資已透過銷售若干附屬公司而售出。該等附屬公司於出售日期之資產淨值總和如下：

	2002年 千港元	2001年 千港元
已出售資產淨值：		
物業、廠房及設備	-	18,622
於聯營公司之權益	34,764	-
投資證券	7,000	-
應收帳款、按金及預付款項	18	24,417
銀行結餘及現金	-	31,856
應收帳款及應計項目	(1)	(11,671)
少數股東權益	-	(32,497)
	<u>41,781</u>	<u>30,727</u>
應佔商譽	-	3,090
	<u>41,781</u>	<u>33,817</u>
換算儲備變現	18	-
出售時之虧損	(2,135)	-
	<u>39,664</u>	<u>33,817</u>
總代價／重列至聯營公司權益	<u>39,664</u>	<u>33,817</u>
出售時產生之現金流入(流出)淨額：		
現金代價	39,679	-
減：上年度所收取之訂金	(13,531)	-
減：法律及專業費用	(15)	-
已出售之銀行結餘及現金	-	(31,856)
	<u>26,133</u>	<u>(31,856)</u>

年內出售之附屬公司為本集團帶來之營業額及經營業務虧損之金額並不重大。

財務報表附註

截至2002年12月31日止年度

35. 主要非現金交易

於收購Sinolink Industrial之時(見附註33所述)，除向百仕達控股有限公司(「百仕達」)支付163,400,000港元之現金代價外，並以一位股東提供貸款方式支付197,000,000港元之款項，該筆股東貸款乃按年利率3厘計息，每半年支付一次。此外，百仕達以一筆約相當於137,902,000港元之款項而轉讓一筆股東貸款予本公司。

36. 資產質押

	本集團	
	2002年 千港元	2001年 千港元
就本集團獲批授之一般 銀行融資作抵押：		
投資物業	—	27,490
銀行存款	4,091	7,840
	<u>4,091</u>	<u>35,330</u>

Sinolink Industrial及百仕達電力之股份已質押予百仕達，以取得百仕達為數197,000,000港元之貸款。股份抵押之詳情載於財務報表附註41(a)。

37. 或然負債

本集團

本集團於2002年及2001年12月31日並無任何或然負債。

本公司

於2002年12月31日，本公司就一家附屬公司獲批授之一般銀行融資，向一家銀行作出高達貸款額70%之公司擔保。該附屬公司於2002年12月31日已動用之銀行融資約為187,091,000港元(2001年：18,040,000港元)。

38. 營業租約承擔

於結算日，本集團就租用物業之不可撤銷營業租約而須於隨後期間支付之承擔如下：

	2002年 千港元	2001年 千港元
一年內	662	1,590
兩年至五年內(包括首尾兩年)	—	662
	<u>662</u>	<u>2,252</u>

營業租約付款指本集團就其辦公室物業應付之租金。租約議定為期兩年。

於2001年12月31日，本集團已就投資物業之未來最低租約付款與租戶訂約：

	2001年 千港元
一年內	978
兩年至五年內(包括首尾兩年)	453
	<u>1,431</u>

本集團及本公司於2002年12月31日並無任何租約承擔。

39. 資本承擔

	本集團	
	2002年	2001年
就收購已訂約但未有於財務報表撥備之 物業、廠房及設備之資本開支	<u>13,900</u>	—
就收購已獲授權但未訂約之物業、廠房及設備之資本開支	<u>85,915</u>	—

40. 退休福利計劃

於2000年12月，本集團之全體合資格僱員已加入強制性公積金（「強積金」）計劃。強積金計劃之資產與本集團之資產分開持有，並由受託人控制。強積金之退休福利支出於收入報表扣除，有關款項為本集團須向基金繳付之供款，比率按照強積金計劃所訂明者而決定。

41. 有關連人士及關連交易

於截至2002年12月31日止年度與有關連人士及關連人士進行之交易詳情如下：

- (a) 於2002年3月8日，本公司與百仕達訂立一項收購協議（「收購協議」）。根據收購協議之條款，本公司購入Sinolink Industrial 之全部已發行股本（「收購事項」）。

Sinolink Industrial 透過一全資附屬公司百仕達電力擁有福華德註冊股本70%，該公司為一家於中華人民共和國成立之中外合資經營公司。百仕達將Sinolink Industrial 結欠百仕達為數約相當於137,900,000港元之免息股東貸款轉讓予本公司。收購事項及轉讓股東貸款之代價約為360,400,000港元，其中約163,400,000港元已於完成時以現金支付，而餘款197,000,000港元仍須於要求時支付，並須於實際付清前每半年按年利率3厘計息。然而，百仕達承諾只要百仕達仍為本公司之主要股東，則百仕達將不會要求本公司償還餘款197,000,000港元，而倘作出此舉，則將對本公司之財務資源及日常運作造成不利影響。為數約197,000,000港元之付款及應計利息分別由本公司及Sinolink Industrial 分別以Sinolink Industrial 及百仕達電力之股份作出股份質押而予以抵押，以及由百仕達電力作出不會將其於福華德註冊股本70%權益設立任何抵押之承諾予以抵押，而在各情況下，均對百仕達作出。截至2002年12月31日止年度內本公司已為百仕達之股東貸款計提3,886,027港元融資費用。

此外，百仕達根據收購協議提供溢利保證，保證如福華德之除稅後日常業務溢利（不包括任何非經常項目）：(i)於截至2003年12月31日止兩個財政年度合共少於人民幣135,000,000元；或(ii)於截至2003年12月31日止年度少於人民幣110,000,000元（各為「有關保證溢利」），則百仕達須向本公司支付一筆相當於有關保證溢利與相關溢利兩者間之差額。

41. 有關連人士及關連交易 (續)

- (b) 於2002年6月26日，福華德與一間銀行訂立金額達人民幣230,000,000元之貸款協議，償還貸款之限期為期六年(「年期」)。福華德乃本公司附屬公司，本公司持有其70%股本權益，其餘30%則由本公司主要股東百仕達之附屬公司深圳百仕達實業有限公司(「深圳百仕達」)持有。

本公司就貸款之70%(即人民幣161,000,000元)發出一項擔保。貸款餘額之30%由深圳百仕達提供擔保。擔保之保證期為年期屆滿後兩年止。

- (c) 於2003年3月6日，福華德與一間銀行訂立金額最高達25,000,000美元之貸款協議，償還貸款之限期為三年(「新年期」)。

本公司就貸款之70%(為數達17,500,000美元)發出一項擔保。貸款餘額之30%由深圳百仕達提供擔保。擔保之保證期為年期屆滿後兩年止。

- (d) 於截至2002年12月31日止年度，本集團已就一家前聯營公司之貸款收取利息收入約92,000港元。待該家前聯營公司透過銷售一家附屬公司而售出後，該貸款已於年內償還。利息乃按香港最優惠利率計算。

於截至2001年12月31日止年度與關連人士進行之交易詳情如下：

- (a) 於2000年12月11日，eGoChina Holdings與本公司之全資附屬公司Rado International Limited(“Rado”)及Atlantic Cay訂立一項認購協議，據此，Rado及Atlantic Cay同意以總代價3,000,000美元分別認購1,000,000股及2,000,000股優先股。該代價以現金支付。交易在本公司於股東特別大會上批准後已於2001年1月15日完成。
- (b) 於2001年內，本集團就一聯營公司獲提供之貸款收取利息收入約237,000港元。利息乃按香港最優惠利率計息。

有關與有關連人士之結餘及與有關連人士進行之其他交易詳情，亦載於財務報表內其他附註。

42. 結算日後事項

根據於2003年2月10日舉行之股東特別大會上所通過之一項普通決議案，本公司已按每持有兩股現有股份可獲發行三股供股股份之比例，發行5,448,368,349股每股面值0.01港元之供股股份，每股供股股份作價0.02港元。

42. 結算日後事項 (續)

根據於 2003 年 4 月 22 日舉行之股東特別大會上所通過之決議案，本公司股本之變動如下：

- (a) 每四十股本公司股本中每股面值 0.01 港元之已發行及未發行股份，已合併為一股本公司股本中每股面值 0.40 港元之股份（「合併股份」）；
- (b) 本公司之法定股本由 300,000,000 港元（分為 750,000,000 股合併股份）削減至 7,500,000 港元（分為 750,000,000 股每股面值 0.01 港元之普通股），而削減方式為 (i) 藉著註銷已繳足股本（以每股已發行合併股份 0.39 港元為限）而將本公司已發行股本由 90,806,000 港元削減至 2,270,000 港元；及 (ii) 將每股已發行及未發行之合併股份面值由 0.40 港元削減至 0.10 港元而生效；
- (c) 因削減本公司已發行股本而產生之進帳款項為 88,536,000 港元，已轉撥至實繳盈餘。

43. 主要附屬公司及聯營公司之詳情

本公司之主要附屬公司於 2002 年 12 月 31 日之詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立 / 營業地點	公司類別	已發行及繳足 普通股股本/ 註冊資本	本公司持有之 已發行股本/ 註冊股本		主要業務
				面值比例		
				直接 %	間接 %	
帝肯有限公司	香港	有限公司	2 港元	—	100	物業投資
東沛投資有限公司	香港	有限公司	100 港元	—	100	物業投資
興佳有限公司	香港	有限公司	2 港元	—	100	持有會所會籍
泰匯投資有限公司	香港	有限公司	100 港元	—	100	物業投資

43. 主要附屬公司及聯營公司之詳情 (續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 營業地點	公司類別	已發行及繳足 普通股股本/ 註冊資本	本公司持有之 已發行股本/ 註冊股本 面值比例		主要業務
				直接 %	間接 %	
Silvernet Resources Limited	香港	有限公司	2港元	100	—	提供管理服務
喜華投資有限公司	香港	有限公司	2港元	—	100	物業投資
富哲國際有限公司	香港	有限公司	2港元	—	100	物業投資
New China Control Systems Limited	英屬處女群島	有限公司	1美元	100	—	投資控股
Rado International Limited	英屬處女群島	有限公司	1美元	100	—	投資控股
Sinolink Industrial Limited	英屬處女群島	有限公司	50,001美元	100	—	投資控股
百仕達電力有限公司	香港	有限公司	2港元 普通股及100,000港元 無投票權 遞延股	—	100	投資控股
深圳福華德電力有限公司	中國	中外合資 經營企業	人民幣100,000,000元	—	70	電力供應

43. 主要附屬公司及聯營公司之詳情 (續)

各附屬公司於年度終結或年內任何時間概無任何未償還借貸資本。

董事認為上表載列之本集團附屬公司對期間之業績具重要影響或佔本集團重大部分之資產淨值。董事認為，提供其他附屬公司之詳情會導致篇幅過於冗長。