

主席報告

吾等謹此提呈金滙投資（集團）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零零二年十二月三十一日止年度之年報。

商業原則


正如在二零零一年度的年報中所述，我們的業務重點是為股東取得最大的雙重經濟增值（E2VA™）－即資產回報及資本增值，而非傳統的盈虧。我們相信這將讓我們作出更佳的經濟決定，尤其是在現時充滿挑戰及通縮的環境中。

業務回顧

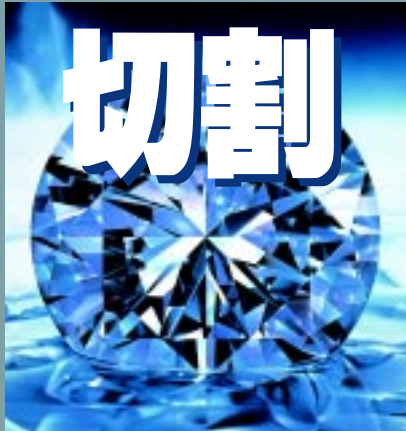
我們時刻緊記這個商業原則，因此在回顧期內，我們根據能否產生最大經濟價值及優化營運結構的標準，對現有投資項目作出深入評估。在篩選的過程中，我們將回報低或虧損項目出售；另一方面，則繼續尋找潛在回報吸引的新策略投資項目。鑒於現時全球經濟前景不明朗，我們將會更嚴格地挑選新的投資項目。同時，我們將繼續調整我們的投資組合，以更為緊貼變化不定的經濟環境及開拓新的市場機會，藉以提升 E2VA™。

我們在期內進一步精簡營運結構，集中資源，專注於提供策略性及長遠方向。因此，母公司可以更為直接地調撥資源至各個主要營運單位，以明確職能關係及責任，提升營運效率。

儘管本集團本年度業績因出售投資項目及物業減值等一次性調整的拖累而出現大幅倒退，然因落實多項精簡措施，我們的營運結構變得更為緊密及清晰。我們相信將部份投資組合出售及減值之後，我們將可更專注於餘下的投資項目及物業，從而提升其價值。

A person is seen from behind, sitting at a desk in a dimly lit office. They are looking out of a large, circular window that frames a panoramic view of a city skyline, likely Hong Kong, with numerous skyscrapers and a body of water in the foreground. The scene is bathed in a soft, blue light, suggesting either dawn or dusk.

穩健的財務
令我們處於有利位置，
從容面對香港
現時的經濟逆境，
並隨時捕捉策略
投資機會。



金滙將繼續發掘及
展示投資項目的
真實價值，並轉化
為擁有
恆久價值的鑽石。

此外，我們明瞭靈活運用財務資源的重要性，因此繼續保持資金充裕，並欣然報告母公司的流動資金得到進一步改善，於二零零二年十二月三十一日之現金及銀行結餘為96,000,000港元，並無任何借款。我們相信穩健的財務狀況令我們處於有利位置，從容面對香港現時的經濟逆境，並隨時捕捉策略投資機會。在未來一年，我們期望能透過派發股息及提升市值來回饋股東。

作為聯席主席，我們專注於協助每一個業務單元在其行業中建立品牌，尤其是金融服務及物業環節。在過去一年，我們成功將軟庫金滙及金滙地產的知名度提升，更成為大部份投資者及置業人士心目中的優質品牌。

或許一項財務投資可以媲美一顆鑽石。金滙正扮演著探礦者、估值師、切割師及分銷商等不同角色，不斷發掘及展示投資項目的真實價值，並轉化為擁有恆久價值的鑽石。

展望

我們將繼續發掘優質投資項目，創造最佳回報，藉以提升股東價值，令金滙能夠從香港眾多上市公司之中突圍而出。

儘管伊拉克戰事導致全球經濟不明朗，但預期中國經濟於二零零三年仍會穩步增長。基於我們強大的財務基礎，以及發掘和提升投資項目價值的能力，我們謹守E2VA™的原則，以無比的信心推動現有業務成長，同時在急遽變化的經濟環境中，爭取暫新領域的發展機會。

我們將繼續發掘優質投資項目，
創造最佳回報，藉以提升股東價值。