

# 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
無形資產	12	—	23,415
固定資產	13	102,980	10,955
待發展／發展中物業	14	89,201	340,286
於麵粉廠業務之投資	16	—	8,675
於聯營公司之權益	17	99,799	103,603
證券投資	18	46,721	220,089
借予獲投資公司之貸款		125,116	221,995
應收按揭貸款—一年後到期	19	26,133	18,461
其他非流動資產	20	2,292	2,242
		<u>492,242</u>	<u>949,721</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業／待售發展中物業	21	143,506	72,518
存貨	22	8,573	4,200
貿易及其他應收賬款	23	44,479	44,936
證券投資	18	461	8,116
應收按揭貸款—即期部份	19	1,157	104
銀行結餘及現金	24	126,766	122,399
		<u>324,942</u>	<u>252,273</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	25	36,018	53,227
應付稅項		34	4,289
長期負債之即期部份	28	93,801	74,575
銀行透支，無抵押		—	456
		<u>129,853</u>	<u>132,547</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>195,089</u>	<u>119,726</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>687,331</u>	<u>1,069,447</u>

# 綜合資產負債表

於二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>資本及儲備</b>			
股本	26	892,840	893,509
儲備	27	(248,451)	96,154
擬派末期股息	27	—	2,864
股東權益		<u>644,389</u>	<u>992,527</u>
少數股東權益		<u>192</u>	<u>8,913</u>
<b>非流動負債</b>			
長期負債	28	22,684	47,941
附屬公司少數股東提供之貸款	29	20,066	20,066
		<u>42,750</u>	<u>68,007</u>
		<u>687,331</u>	<u>1,069,447</u>

董事  
馮家彬

董事  
黃森捷