

綜合現金流量報告

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營業務之現金流入／(流出)淨額	30(a)	39,094	(19,493)
投資業務			
購買固定資產		(1,213)	(4,211)
出售固定資產		14	4,240
待發展／發展中物業產生之開支		(31,375)	(2,567)
購買投資物業		—	(21,328)
銷售投資物業		—	23,690
出售附屬公司	30(d)	(1,572)	57,143
購買附屬公司	30(e)	5,263	(21,803)
購買聯營公司		—	(5)
購買證券投資		—	(71,410)
出售證券投資		20,814	36,359
應收按揭貸款增加		(10,125)	(14,242)
有抵押銀行存款減少		—	5,000
其他非流動資產增加		(50)	(60)
借予獲投資公司之 貸款減少／(增加)		1,379	(38,300)
投資業務之現金流出淨額		(16,865)	(47,494)
融資前現金流入／(流出)淨額		22,229	(66,987)

綜合現金流量報告

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
融資	30(b)		
新增貸款		19,079	3,324
償還款項		(25,110)	(84,364)
償還融資租賃之資金部份		—	(67)
購回股份		(233)	(330)
已付利息		(5,416)	(15,097)
已付股息		(5,726)	(34,386)
融資之現金流出淨額		(17,406)	(130,920)
現金及現金等同項目增加／(減少)		4,823	(197,907)
於一月一日之現金及現金等同項目		121,943	319,850
於十二月三十一日之現金及現金等同項目		<u>126,766</u>	<u>121,943</u>
現金及現金等同項目之結餘分析：			
銀行結餘及現金	24	126,766	122,399
銀行透支		—	(456)
		<u>126,766</u>	<u>121,943</u>