

## PROPERTIES IN HONG KONG

## 香港物業

## A. Properties held for investment

## A. 持作投資物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型	Residual lease term 尚餘租約日期	Lease term 租期
1. <b>Various units in Star House</b> 3 Salisbury Road Tsimshatsui, Kowloon Hong Kong 星光行若干單位 香港九龍尖沙咀 梳士巴利道 3 號	100%	14,087	Commercial 商業	999 years commencing 25th July, 1864 由一八六四年 七月二十五日 起計 九百九十九年	Long Lease 長期租約
<i>Note: The property was sold after 30th November, 2002.</i> 附註：該物業已於二零零二年十一月三十日後出售。					
2. <b>Chuang's Enterprises Building</b> 7th & 11th Floors 382 Lockhart Road Wanchai Hong Kong 莊士企業大廈 香港灣仔駱克道 382 號 7 樓及 11 樓	100%	5,040	Commercial 商業	99 years commencing 1st July, 1927 and renewable for a further 99 years 由一九二七年 七月一日起計 九十九年，並可 再續期九十九年	Long Lease 長期租約
3. <b>Various units in Hing Wai Centre</b> 7 Tin Wan Praya Road Aberdeen Hong Kong 興偉中心若干單位 香港香港仔田灣海旁道 7 號	100%	131,727	Industrial 工業	a term commencing 21st January, 1989 and expiring on 30th June, 2047 年期由 一九八九年一月 二十一日起至 二零四七年 六月三十日	Medium Lease 中期租約

## MAJOR PROPERTIES

Held at 30th November, 2002, unless otherwise stated

### 主要物業

於二零零二年十一月三十日持有（除另有說明外）

#### B. Properties held for sale

#### B. 持作出售物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型	Lease term 租期
1. <b>Various units in Kwong Kin Trade Centre</b> 5 Kin Fat Street, Tuen Mun New Territories Hong Kong 廣建貿易中心若干單位 香港新界屯門建發街 5 號	80%	112,663	Industrial 工業	Medium Lease 中期租約
2. <b>Various units in Tin Wan Court</b> 11 Tin Wan Street Aberdeen Hong Kong 田灣畔若干單位 香港香港仔田灣街 11 號	34.65%	5,740	Residential 住宅	Medium Lease 中期租約

## C. Other properties

## C. 其他物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. site area/gross floor area (square feet) 地盤面積/ 總建築面積約數 (平方呎)	Estimated completion date 預期建成日期	Type 類型	Stage of completion 完成情況
1. <b>Greenville Residence</b> 38 Sha Tseng Road Yuen Long New Territories Hong Kong 逸翠軒 香港新界元朗 沙井路 38 號	100%	44,143/ 44,133	4th quarter, 2002 二零零二年 第四季	Residential 住宅	Superstructure works completed, occupation permit application in progress 上蓋工程 已完成, 現正 申請入伙紙
2. <b>Nos. 124-142 Yeung Uk Road</b> Tsuen Wan New Territories Hong Kong 香港新界荃灣 楊屋道 124-142 號	100%	60,095/ 585,620	4th quarter, 2005 二零零五年 第四季	Service apartments/ commercial/ retail 服務式住宅/ 商用/零售	Foundation work in progress 現正進行 地基工程
3. <b>Tai Yuen Street/ Wanchai Road*</b> Wanchai Hong Kong 香港灣仔 太原街/灣仔道*	25%	72,988/ 747,974	Phase 1: 2nd quarter, 2005 Phase 2: 2nd quarter, 2008 第一期: 二零零五年 第二季 第二期: 二零零八年 第二季	Residential/ commercial 住宅/商業	Phase 1 Foundation work in progress 現正進行 第一期 地基工程

\* The properties are held in the name of joint venturer.

\* 該物業乃以合營公司名義持有。

## MAJOR PROPERTIES

Held at 30th November, 2002, unless otherwise stated

### 主要物業

於二零零二年十一月三十日持有（除另有說明外）

#### C. Other properties (cont'd)

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. site area (square feet) 地盤 面積約數 (平方呎)	Estimated completion date 預期建成日期	Type 類型	Stage of completion 完成情況
4. <b>10 lots in D.D. 77 and 183 lots in D.D. 79</b> New Territories Hong Kong 香港新界丈量約份 77 號 10 個地段及 79 號 183 個地段	50%	1,863,700	N/A 不適用	Agricultural 農業	To be developed 待發展
5. <b>47 lots in D.D. 79</b> New Territories Hong Kong 香港新界丈量約份 79 號 47 個地段	87.5%	469,200	N/A 不適用	Agricultural 農業	To be developed 待發展

#### C. 其他物業（續）

## PROPERTIES IN MAINLAND CHINA

## 於中國大陸之物業

#### A. Properties held for investment

#### A. 持作投資物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square metre) 總建築 面積約數 (平方米)	Type 類型	Lease term 租期
1. <b>Peregrine Plaza</b> Huaihai Zhong Road and 1 Baoxing Road Xuhui District, Shanghai, the PRC 百富勤廣場 中國上海市徐匯區淮海中路及寶慶路 1 號	90.3%	24,499	Commercial 商業	Medium Lease 中期租約
2. <b>Shun Hing Square</b> Level 50 Jiefang Road, Luohu District Shenzhen, Guangdong, the PRC 信興廣場 第 50 層 中國廣東省深圳市 羅湖區解放路	100%	2,161	Commercial 商業	Medium Lease 中期租約

## B. Other properties

## B. 其他物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square metre) 總建築 面積約數 (平方米)	Type 類型
<p>1. <b>Shanghai Fortune World</b> Lujiazui Finance and Trade Zone Pudong, Shanghai, the PRC 上海富都世界 中國上海市浦東陸家嘴金融貿易區</p>	10%	185,000	Sites 地盤
<p>2. <b>59 residential units in Shanghai Fortune Garden</b> 1357-1369 Dongfang Road Pudong, Shanghai, the PRC 上海海富花園 59 個住宅單位 中國上海市浦東東方路 1357-1369 號</p>	20%	9,987	Residential/ commercial 住宅 / 商業
<p>3. <b>Unsold portions of Shanghai Fortune Garden</b> 1357-1369 Dongfang Road Pudong, Shanghai, the PRC 上海海富花園之未售部份 中國上海市浦東東方路 1357-1369 號</p>	10%	54,399	Residential/ commercial 住宅 / 商業

## MAJOR PROPERTIES

Held at 30th November, 2002, unless otherwise stated

### 主要物業

於二零零二年十一月三十日持有（除另有說明外）

## PROPERTIES IN OTHER COUNTRIES

## 其他國家物業

Location 地點	Group's interest 集團權益	Approx. gross floor area (square feet) 總建築 面積約數 (平方呎)	Type 類型
1. <b>Menara Genesis</b> 33 Jalan Sultan Ismail Kuala Lumpur, Malaysia 馬來西亞吉隆坡	20%	178,500	Commercial/ service apartments 商業 / 服務式住宅
2. <b>Somerset Chancellor Court</b> 21-23 Nguyen Thi Minh Khai District One HCM City, Vietnam 越南胡志明市	13.4%	160,000	Commercial/ service apartments 商業 / 服務式住宅