

綜合資產負債表

二零零一年十二月三十一日

	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (經重列)
非流動資產			
固定資產	15	79,179	114,273
發展中物業	16	227,814	297,000
合營公司之權益	18	—	7,971
聯營公司權益	19	58,857	866
長期投資	21	—	9,683
長期訂金		—	14,269
已抵押銀行結餘	24	2,390	—
受限制銀行結餘	24	236	—
		368,476	444,062
流動資產			
發展中物業	16	—	81,552
待售物業	22	50,649	6,185
存貨 — 製成品		1,306	1,796
應收賬款、按金及預付款項	23	8,767	46,323
現金及現金等值項目	24	3,700	59,096
已抵押銀行結餘	24	116	—
		64,538	194,952
流動負債			
應付賬款、應計費用及其他應付款項	25	(164,837)	(126,752)
已收按金		(9,184)	(6,168)
應付稅項		(2,507)	(3,181)
應付一家附屬公司一名少數股東款項	26	(5,349)	(5,384)
銀行貸款之即期部份	27	(47,696)	(35,240)
其他貸款	28	(29,047)	(21,602)
		(258,620)	(198,327)
流動負債淨額		(194,082)	(3,375)
資產總值減流動負債		174,394	440,687

綜合資產負債表 (續)

二零零一年十二月三十一日

	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元 (經重列)
資產總值減流動負債		174,394	440,687
非流動負債			
銀行貸款之長期部份	27	(14,439)	(45,347)
遞延稅項	29	—	(34,091)
		(14,439)	(79,438)
少數股東權益		(776)	(6,068)
		159,179	355,181
資本及儲備			
已發行股本	30	218,941	138,446
儲備	31	(59,762)	216,735
		159,179	355,181

梁建華
董事

陳榮鑫
董事