

綜合資產負債表

於二零零三年一月三十一日

	附註	二零零三年 港元	二零零二年 港元
非流動資產			
投資物業	12	6,550,000	7,980,000
物業、廠房及設備	13	8,916	10,911
聯營公司權益	15	4,555,727	6,230,189
發展中物業	16	44,527,368	44,455,876
抵押銀行存款	17	97,132	96,291
		55,739,143	58,773,267
流動資產			
其他應收款項	18	6,792,220	6,768,101
銀行結餘及現金		2,465,834	4,119,804
		9,258,054	10,887,905
流動負債			
其他應付款項	19	7,704,051	7,737,755
稅務負債		2,043,252	2,043,252
借款－於一年內到期	20	2,887,839	2,673,727
		12,635,142	12,454,734
流動負債淨額		(3,377,088)	(1,566,829)
資產總值減流動負債		52,362,055	57,206,438
少數股東權益		(6,680,714)	(6,775,108)
非流動負債			
借款－於一年後到期	20	(6,371,377)	(6,571,162)
		39,309,964	43,860,168
股本及儲備			
股本	21	89,173,638	89,173,638
股份溢價及儲備		(49,863,674)	(45,313,470)
		39,309,964	43,860,168

載於第14頁至第38頁之財務報表已於二零零三年五月二十三日獲董事局批准及授權發出，並由下列董事代表董事局簽署：

董事
莊漢傑

董事
盧象乾