

綜合資產負債表

於二零零三年一月三十一日

	附註	二零零三年 港元	二零零二年 港元
非流動資產			
投資物業	13	853,505,000	1,044,111,075
其他物業	14	97,543,793	100,469,043
其他固定資產	15	1,252,817	1,145,274
於聯營公司之權益	17	10,540,873	12,979,872
證券投資	18	5,832,114	6,722,619
		<u>968,674,597</u>	<u>1,165,427,883</u>
流動資產			
供出售物業		6,348,148	6,348,148
貿易及其他應收款項	19	4,354,288	4,431,192
按金及預付款項		1,260,609	1,743,729
銀行結存及現金		72,839,285	71,341,100
		<u>84,802,330</u>	<u>83,864,169</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	20	45,591,143	36,911,149
按金及應計費用		14,349,516	14,845,063
融資租約承擔	21	158,433	95,060
稅項		14,733,307	15,001,209
於一年內到期之有抵押銀行貸款	22	37,791,855	33,341,169
有抵押銀行透支		7,748	9,448
		<u>112,632,002</u>	<u>100,203,098</u>
流動負債淨額		<u>(27,829,672)</u>	<u>(16,338,929)</u>
		<u><u>940,844,925</u></u>	<u><u>1,149,088,954</u></u>

綜合資產負債表

於二零零三年一月三十一日

	附註	二零零三年 港元	二零零二年 港元
資本及儲備			
股本	23	67,760,000	67,760,000
儲備	24	704,839,085	883,127,221
		<hr/>	<hr/>
股東資金		772,599,085	950,887,221
		<hr/>	<hr/>
少數股東權益		83,976,598	91,060,367
		<hr/>	<hr/>
非流動負債			
融資租約承擔	21	—	158,433
於一年後到期之有抵押銀行貸款	22	81,599,559	104,421,125
遞延稅項	25	1,873,079	1,767,499
其他遞延項目	26	796,604	794,309
		<hr/>	<hr/>
		84,269,242	107,141,366
		<hr/>	<hr/>
		940,844,925	1,149,088,954
		<hr/>	<hr/>

載於第19頁至第53頁之財務報告表經董事會於二零零三年五月二十二日批准通過及授權刊發並由下列董事代表董事會簽署：

董事
李德義

董事
姜賜文