

財務概要

綜合業績

	截至一月三十一日止年度				
	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	<u>81,863</u>	<u>66,265</u>	<u>75,213</u>	<u>75,552</u>	<u>67,715</u>
除稅前溢利(虧損)	51,199	31,911	40,684	(10,486)	35,450
稅項	<u>(7,732)</u>	<u>(4,103)</u>	<u>(5,609)</u>	<u>(5,263)</u>	<u>(5,098)</u>
未計少數股東權益前 溢利(虧損)	43,467	27,808	35,075	(15,749)	30,352
少數股東權益	<u>(3,356)</u>	<u>(3,228)</u>	<u>(2,694)</u>	<u>4,559</u>	<u>(2,943)</u>
本年度溢利(虧損)淨額	<u>40,111</u>	<u>24,580</u>	<u>32,381</u>	<u>(11,190)</u>	<u>27,409</u>

綜合資產及負債

	於一月三十一日				
	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元
投資物業	1,152,337	1,151,053	1,144,388	1,044,111	853,505
其他物業	171,944	172,087	172,058	100,469	97,544
其他固定資產	461	375	689	1,145	1,253
於聯營公司之權益	8,865	9,376	12,212	12,980	10,541
證券投資	5,009	6,990	9,128	6,723	5,832
流動負債淨值	(14,275)	(23,085)	(20,262)	(16,339)	(27,830)
非流動負債	(148,148)	(138,999)	(125,509)	(107,141)	(84,269)
少數股東權益	<u>(92,448)</u>	<u>(100,349)</u>	<u>(101,898)</u>	<u>(91,061)</u>	<u>(83,977)</u>
資產淨值	<u>1,083,745</u>	<u>1,077,448</u>	<u>1,090,806</u>	<u>950,887</u>	<u>772,599</u>