



**WANG ON GROUP LIMITED**  
**(宏安集團有限公司)\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

**截至二零零三年三月三十一日止年度全年業績公佈**

宏安集團有限公司(「本公司」)董事會謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零三年三月三十一日止年度經審核綜合業績，連同上年度之比較數字載列如下：

	附註	截至三月三十一日止年度	
		二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>營業額</b>	2	<b>292,156</b>	320,047
銷售成本		<b>(230,432)</b>	(223,891)
毛利		<b>61,724</b>	96,156
其他收入及收益		<b>24,415</b>	22,889
銷售及分銷成本		<b>(17,695)</b>	(20,762)
行政開支		<b>(57,032)</b>	(53,407)
其他經營開支		<b>(10,168)</b>	(6,120)
出售附屬公司所得收益		<b>17,031</b>	—
出售聯營公司權益所得收益		<b>73,891</b>	—
重估投資物業虧絀		<b>(6,210)</b>	—
應收聯營公司款項之撥備		<b>(3,400)</b>	—
<b>經營業務溢利</b>	3	<b>82,556</b>	38,756
融資成本		<b>(2,552)</b>	(3,482)
分佔聯營公司溢利及虧損		<b>(11,409)</b>	3,331
攤銷聯營公司商譽		<b>(16,454)</b>	(4,482)
聯營公司商譽之減值撥備		<b>(7,000)</b>	—
<b>除稅前溢利</b>		<b>45,141</b>	34,123
稅項	4	<b>(3,207)</b>	(3,634)
<b>未計少數股東權益前溢利</b>		<b>41,934</b>	30,489
少數股東權益		<b>(641)</b>	(2,789)
<b>股東應佔日常業務純利</b>		<b>41,293</b>	27,700
轉撥至儲備	5	<b>(1,511)</b>	—
<b>股息</b>			
擬派發末期	6	<b>—</b>	—
<b>每股盈利</b>			
基本		<b>0.357港元</b>	1.809港元
攤薄		<b>不適用</b>	1.801港元

附註：

## 1. 新訂及經修訂會計實務準則（「會計實務準則」）

本年度財務報表首次採用之最近頒佈及經修訂會計實務準則如下：

- 會計實務準則第1號（經修訂）： 「財務報表之呈報」
- 會計實務準則第11號（經修訂）： 「外幣換算」
- 會計實務準則第15號（經修訂）： 「現金流量報表」
- 會計實務準則第34號： 「僱員福利」

## 2. 營業額及分類資料

### 業務分類

下表按本集團之業務分類呈列收入及溢利／（虧損）資料。

本集團	街市		商場及停車場		醫藥		物業投資		企業及其他		對銷		綜合		
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元	
分類收入：															
銷售予外界顧客	145,981	152,770	77,349	85,939	27,167	70,727	4,515	2,071	37,144	8,540	—	—	292,156	320,047	
分類業務之間的															
銷售	3,921	767	873	994	—	1,609	—	—	—	—	(4,794)	(3,370)	—	—	
其他收入	919	995	3,248	2,713	333	1,052	123	40	99,841	10,368	—	—	104,464	15,168	
合計	<u>150,821</u>	<u>154,532</u>	<u>81,470</u>	<u>89,646</u>	<u>27,500</u>	<u>73,388</u>	<u>4,638</u>	<u>2,111</u>	<u>136,985</u>	<u>18,908</u>	<u>(4,794)</u>	<u>(3,370)</u>	<u>396,620</u>	<u>335,215</u>	
分類業績	<u>7,323</u>	<u>13,676</u>	<u>3,814</u>	<u>2,194</u>	<u>6,475</u>	<u>17,044</u>	<u>(4,265)</u>	<u>1,318</u>	<u>67,927</u>	<u>3,154</u>	<u>892</u>	<u>(846)</u>	<u>82,166</u>	<u>36,540</u>	
未經分配之開支														(10,842)	(5,505)
利息收入														10,872	7,721
經營業務溢利														82,556	38,756
融資成本														(2,552)	(3,482)
分佔聯營公司溢利															
及虧損（包括商譽														(27,863)	(1,151)
之攤銷）															
聯營公司商譽之															
減值撥備														(7,000)	—
除稅前溢利														45,141	34,123
稅項														(3,207)	(3,634)
未計少數股東權益															
前溢利														41,934	30,489
少數股東權益														(641)	(2,789)
股東應佔日常業務															
純利														<u>41,293</u>	<u>27,700</u>

由於年內本集團逾90%營業額均來自香港客戶，故並無呈列地區分類資料。

### 3. 經營業務溢利

本集團經營業務溢利已扣除／(計入)下列各項：

	本集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
商標及專營權之攤銷	5	2
商譽之攤銷	947	25
出售存貨之成本	21,924	24,741
折舊	15,000	15,813
投資價值變動虧損／(收益)	570	(84)
投資減值撥備	637	—
出售投資之收益淨值	(200)	(8,546)
出售轉售物業之收益	(493)	(6)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

### 4. 稅項

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
本集團：		
香港利得稅	2,246	3,092
上年度超額撥備／ (撥備不足)	37	(138)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	2,283	2,954
分佔聯營公司稅項	924	680
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
本年度稅項支出	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	3,207	3,634

本年度之香港利得稅乃根據在香港賺取之估計應課稅溢利按稅率16%(二零零二年：16%)撥備。

### 5. 轉撥至儲備

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
資本儲備	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	(1,511)	—

該數額乃於聯營公司視作被出售時轉撥至儲備。

### 6. 每股盈利

每股盈利乃根據本年度之股東應佔純利41,293,000港元(二零零二年：27,700,000港元)以及年內已發行普通股之加權平均數115,739,546股(二零零二年：15,315,520股)(並已就年內之股本重組加以調整)計算。

並無呈列截至二零零三年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利，乃由於尚未獲行使之購股權及認股權證對每股基本盈利並無攤薄影響所致。

截至二零零二年三月三十一日止年度之每股攤薄盈利，乃根據該年度股東應佔溢利淨額27,700,000港元計算。而用作計算之普通股加權平均數為該年度已發行之15,315,520股普通股(即用於計算每股基本盈利者)及假設於年內視作行使所有購股權而無償發行之普通股加權平均數64,250股(並已就截至二零零三年三月三十一日止年度進行之股本重組加以調整)。

## 業績

年內，本集團之營業額達292,200,000港元(二零零二年：320,000,000港元)，股東應佔溢利淨額則達41,300,000港元(二零零二年：27,700,000港元)。

## 股息

回顧年內並無派發中期股息(二零零二年：無)。董事不建議派發末期股息(二零零二年：無)。

## 業務回顧

本年度為本集團值得鼓舞的一年。儘管經濟持續衰退導致回顧年內營業額有所下跌，但仍然錄得純利41,300,000港元，較去年增加49%。

股東權益由去年468,000,000港元增至於二零零三年三月三十一日止年度之620,500,000港元，流動資金亦仍然強健，現金及等同現金項目維持超逾214,000,000港元。

## 街市管理及分租

隨著位於沙田愉翠商場街市於二零零三年一月隆重開幕，本集團現時共經營12個街市，總面積約260,000平方呎，繼續成為香港最大之單一街市經營商。

由於租金不斷下調，導致本年度之溢利貢獻有所減少，儘管如此，此業務範疇所受經濟衰退之影響也相對地較少，並仍可繼續為本集團帶來穩定收入。

董事將繼續物色機會，擴大此業務範疇，包括拓展至中國之業務。

## 商場及停車場管理及分租

本集團於二零零三年四月獲取房屋委員會批准授予之一份新停車場管理合約，管理主要位於九龍東及東涌逾1,800個泊車位。

本集團現正管理7個商場(總面積逾1,030,000平方呎)以及逾4,500個泊車位。

在終止若干虧本管理合約後，此業務於本年度之溢利貢獻較去年有所增加。有鑑於政府持續推行私有化政策，董事對此業務範疇之前景表示樂觀。

## 位元堂藥業控股有限公司(「位元堂控股」)

隨著成功將位元堂業務注入位元堂控股，以及致力精簡傳統手錶製造業務後，位元堂控股之虧損亦有所減少。本集團目前持有位元堂控股約31%股權及可換股票據64,000,000港元。截至二零零三年三月三十一日，本集團向位元堂控股墊支長期及短期貸款以及應收利息合共約82,700,000港元。董事將會繼續協助位元堂控股整頓業務，以及物色新商機。

## 盧森堡大藥廠有限公司（「盧森堡大藥廠」）

為進一步加強本集團於藥業之投資，本集團於二零零三年二月十七日訂立合約，以代價70,500,000港元進一步收購盧森堡大藥廠52%之股權，以位元堂控股股票及1,500,000港元現金支付。出售位元堂控股股份帶來約59,800,000港元之收益。

儘管本年度盧森堡大藥廠因重整市場推廣、成本及生產政策而蒙受虧損，董事相信來年業績將會轉虧為盈，此投資長遠而言亦可為本集團帶來穩定收益。

## 流動資金及財務資源

於二零零二年五月，已透過先舊後新方式配售1,950,000,000股每股作價0.02港元之新股，所得款項淨額約為36,000,000港元。於二零零二年七月，已發行2,000,000,000份初步行使價為每股1.7港仙（其後由於本公司於二零零二年十月進行股本重組，其行使價已被調整為每股1.7港元）之非上市認股權證。認股權證將於二零零三年七月三十一日屆滿。

本集團目前持有現金逾197,000,000港元。本集團亦於一間主要銀行投資若干長期保證回報基金、存款證書及其他保守投資合共約31,000,000港元。

於二零零三年三月三十一日，本集團之負債比率約為0.12（經參考本集團於二零零三年三月三十一日之總借貸及資本及儲備分別為76,100,000港元及620,500,000港元計算）。

於二零零三年三月三十一日，本集團賬面淨值約129,000,000港元之投資物業及其產生之若干租金收入按予作為本集團銀行信貸之抵押，其中約113,000,000港元之信貸於二零零三年三月三十一日已獲動用。

於二零零三年三月三十一日，本集團之或然負債共達約36,000,000港元。

## 僱員及薪酬政策

於二零零三年三月三十一日，本集團共有逾460名全職僱員，其中於香港區之僱員佔90%以上。

本集團之僱員薪酬政策主要根據業內慣例及按個別僱員表現及經驗而釐定。除一般薪酬外，亦可因應本集團之業績及個別員工表現，向經選定之員工授出酌情花紅及購股權。其他福利包括醫療及退休福利。

## 前景

憑藉低息環境以及充裕之財務資源，本集團將繼續鞏固其現有業務，並積極發掘新商機，藉此提升股東回報。

## 審核委員會

按香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之最佳應用守則之規定，本公司已成立由本公司兩名獨立非執行董事組成之審核委員會，並制定其書面權責範圍。審核委員會已在提呈董事會批准前，開會審核本集團截至二零零三年三月三十一日止年度之全年業績。

## 購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於年內並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 遵守最佳應用守則

董事會認為，除本公司之獨立非執行董事並無特定任期，惟須根據本公司細則輪流告退，並於本公司之股東週年大會上重選連任外，本公司於截至二零零三年三月三十一日止年內，一直遵守上市規則附錄14所載之最佳應用守則。

## 於聯交所網站刊登年報

根據上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定須於本集團二零零三年年報載列之資料，將於稍後在香港聯合交易所有限公司網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))上刊登。

承董事會命  
主席兼董事總經理  
**鄧清河**

香港，二零零三年五月三十日

\* 僅供識別

請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。