

## 綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	15	<b>156,852</b>	260,562
物業、機械和設備	16	<b>83,734</b>	108,937
受限制現金	18	<b>521</b>	518
		<b>241,107</b>	370,017
<b>流動資產</b>			
發展中待售物業	19	<b>710,307</b>	623,088
預付款項及其他應收帳項	20	<b>54,097</b>	14,130
應收前董事款項	21	<b>986</b>	—
應收前關連公司款項	22	<b>7,009</b>	—
應收分期合約帳款		—	3,886
應收帳款	23	<b>18,993</b>	39,329
受限制銀行結存	24	<b>23,434</b>	—
銀行結存及現金		<b>1,879</b>	196,306
		<b>816,705</b>	876,739
<b>流動負債</b>			
應繳稅項		<b>169,942</b>	168,258
應計費用及其他應付帳項		<b>180,972</b>	122,815
客戶墊款		<b>51,053</b>	28,286
應付帳款	25	<b>201,119</b>	171,675
銀行借款	26	<b>337,496</b>	200,311
應付前關連公司款項	27	<b>179</b>	2,951
應付土地開發費用	28	<b>277,107</b>	263,679
融資租約承擔之即期部份	29	<b>100</b>	100
		<b>1,217,968</b>	958,075
流動負債淨額		<b>(401,263)</b>	(81,336)
總資產減流動負債		<b>(160,156)</b>	288,681
少數股東權益		—	1,177

## 綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非流動負債			
應付長期款項	30	<b>46,642</b>	46,642
銀行借款	26	<b>101</b>	242,913
融資租約承擔	29	<b>200</b>	292
		<b>46,943</b>	289,847
		<b>(207,099)</b>	(2,343)
股本及儲備			
股本	31	<b>272</b>	272
儲備	33	<b>(207,371)</b>	(2,615)
		<b>(207,099)</b>	(2,343)

第22至67頁之財務報表由董事會於二零零三年五月二十日批准及授權發出，並由下列董事代表簽署：

董事  
韓軍然

董事  
符耀廣