

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營業務		
除稅前虧損	(137,340)	(75,164)
已就下列項目作出調整：		
投資物業之重估虧絀	55,745	—
物業、機械和設備之折舊	3,264	2,697
出售物業、機械和設備之虧損	1,480	4,015
撇銷其他投資之虧損	—	1,774
應收帳項撥備	4,190	—
應收貸款撥備	5,000	—
利息收入	(1,247)	(47)
利息開支	26,739	16,433
營運資金變動前之經營現金流量	(42,169)	(50,292)
已完成待售物業減少(增加)	—	45,623
發展中待售物業增加	(86,129)	(61,368)
預付款項及其他應收帳項(增加)減少	(44,967)	21,398
應收前董事款項增加	(986)	—
應收前關連公司款項增加	(7,009)	—
應收分期合約帳款減少	3,886	5,257
應收帳款減少(增加)	16,146	(1,535)
受限制銀行結存增加	(23,434)	—
應繳稅項增加	1,684	1,877
應計費用及其他應付帳項增加	58,157	15,152
客戶墊款增加	22,767	2,578
應付帳款增加	29,444	6,410
應付前關連公司款項減少	(2,772)	—
應付土地發展費用增加	13,428	—
經營業務之現金流出淨額	(61,954)	(14,900)
投資業務		
已收利息	1,247	47
添置投資物業	—	(4,780)
購買物業、機械和設備	(681)	(413)
出售物業、機械和設備之所得款項	512	1,831
受限制現金(增加)減少	(3)	81
投資業務現金流入(流出)淨額	1,075	(3,234)

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
融資活動		
已付利息	(27,829)	(22,600)
發行新股	—	18,403
提取銀行貸款	50,420	242,762
償還銀行貸款	(156,047)	(30,538)
償還融資租約承擔	(92)	(100)
來自一間關連公司之墊款	—	507
	<hr/>	<hr/>
融資業務現金(流入)淨額	(133,548)	208,434
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物(減少)增加	(194,427)	190,300
	<hr/>	<hr/>
年初之現金及現金等價物	196,306	6,006
	<hr/>	<hr/>
年終之現金及現金等價物	1,879	196,306
銀行結存及現金	<u>1,879</u>	<u>196,306</u>