

本集團之物業權益摘要

地點	完成時／日後完成時 本集團應佔之 總實用／總地盤／ 建築面積之約數 (平方米)	本集團之 應佔權益 %	租期
(1) 投資廣場 中國 北京市 西城區 金融街27號			
(a) 投資物業：			
— 地庫第一至四層之192個停車位	10,360		
— 4樓商業平台	2,558		
— 5至23樓之24個辦公室單位	<u>3,038</u>		
	15,956		
(b) 持作自用之物業：			
— 若干辦公室單位			
— A507及24至27樓內的辦公室單位	<u>5,299</u>		
	21,255	99	由一九九四年 七月二十八日 起計40至50年
(2) 中國證券大廈 中國 北京市 西城區 金融街B6地段			

本集團之物業權益摘要

地點	完成時／日後完成時 本集團應佔之 總實用／總地盤／ 建築面積之約數 (平方米)	本集團之 應佔權益 %	租期
(a) 發展中物業			
<p>— 該物業之地盤面積約11,044平方米，並計劃用作發展高級商業項目，包括於五層高之平台上建兩座20層高辦公大樓及內有522個停車位及23個露天停車位之四層地庫停車場</p> <p>地基工程已經展開，而建築工程定於二零零五年年中完成。</p>	128,827	100	由一九九九年十一月三十日起計50年