



# 綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	13	44,429	47,092
投資物業	14	206,598	200,010
發展中物業	15	233,999	211,513
商譽：	16		
商譽		14,710	17,768
負商譽		(2,553)	(3,302)
聯營公司權益	18	30,592	104,946
無形資產	19	—	2,797
長期投資	20	23,541	21,982
按金及預付款	21	96,755	56,351
長期應收貸款		49,400	—
		<b>697,471</b>	<b>659,157</b>
<b>流動資產</b>			
短期投資	22	—	149
存貨	23	28	2,186
待售物業	23	14,900	28,964
應收賬款	24	22,407	25,594
有關證券交易之應收賬款	25	—	3,055
應收貸款		64,297	37,330
其他應收賬款	26	32,512	45,904
已抵押定期存款	27	4,522	24,011
代證券客戶存放現金		—	110
現金及現金等值	27	2,207	15,076
		<b>140,873</b>	<b>182,379</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及票據	28	32,732	29,787
有關證券交易之應付賬款	29	—	2,559
其他應付款項及應計費用	30	17,722	26,702
應付稅款		1,958	866
付息銀行貸款及其他借貸	32	132,590	28,518
		<b>185,002</b>	<b>88,432</b>
<b>流動(負債)／資產淨值</b>		<b>(44,129)</b>	<b>93,947</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>653,342</b>	<b>753,104</b>

# 綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
總資產減流動負債		<u>653,342</u>	<u>753,104</u>
非流動負債			
應付融資租約賬款	33	190	—
附息銀行貸款及其他借貸	34	36,515	124,662
遞延稅項	35	497	501
		<u>37,202</u>	<u>125,163</u>
少數股東權益		<u>77,414</u>	<u>89,440</u>
		<u>538,726</u>	<u>538,501</u>
股本及儲備			
已發行股本	36	256,116	205,518
儲備	38	282,610	332,983
		<u>538,726</u>	<u>538,501</u>
	董事 江祿森	董事 江立師	