



綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

| | 附註 | 二零零二年 千港元 | 二零零一年 千港元 |
|--------------------|----|-----------------|----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 13 | 44,429 | 47,092 |
| 投資物業 | 14 | 206,598 | 200,010 |
| 發展中物業 | 15 | 233,999 | 211,513 |
| 商譽： | 16 | | |
| 商譽 | | 14,710 | 17,768 |
| 負商譽 | | (2,553) | (3,302) |
| 聯營公司權益 | 18 | 30,592 | 104,946 |
| 無形資產 | 19 | — | 2,797 |
| 長期投資 | 20 | 23,541 | 21,982 |
| 按金及預付款 | 21 | 96,755 | 56,351 |
| 長期應收貸款 | | 49,400 | — |
| | | 697,471 | 659,157 |
| 流動資產 | | | |
| 短期投資 | 22 | — | 149 |
| 存貨 | 23 | 28 | 2,186 |
| 待售物業 | 23 | 14,900 | 28,964 |
| 應收賬款 | 24 | 22,407 | 25,594 |
| 有關證券交易之應收賬款 | 25 | — | 3,055 |
| 應收貸款 | | 64,297 | 37,330 |
| 其他應收賬款 | 26 | 32,512 | 45,904 |
| 已抵押定期存款 | 27 | 4,522 | 24,011 |
| 代證券客戶存放現金 | | — | 110 |
| 現金及現金等值 | 27 | 2,207 | 15,076 |
| | | 140,873 | 182,379 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及票據 | 28 | 32,732 | 29,787 |
| 有關證券交易之應付賬款 | 29 | — | 2,559 |
| 其他應付款項及應計費用 | 30 | 17,722 | 26,702 |
| 應付稅款 | | 1,958 | 866 |
| 付息銀行貸款及其他借貸 | 32 | 132,590 | 28,518 |
| | | 185,002 | 88,432 |
| 流動(負債)／資產淨值 | | (44,129) | 93,947 |
| 總資產減流動負債 | | 653,342 | 753,104 |

