



## 綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日

附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (重列)
經營業務之現金流量		
除稅前(虧損)/溢利	(130,762)	21,992
經調整：		
財務費用	5,203	4,487
所佔聯營公司之溢利及虧損	66,575	6,433
應收貸款之利息收入	(7,670)	(2,439)
銀行利息收入	(102)	(463)
折舊	3,617	3,929
出售短期投資之收益	(58)	-
出售固定資產淨(收益)/虧損	(33)	199
重估投資物業盈餘	-	(220)
出售附屬公司之收益	-	(22,092)
出售部份聯營公司權益之收益	(3,569)	-
商譽攤銷	3,938	3,791
商譽減值	3,512	-
負商譽收益確認	(749)	(140)
攤銷無形資產	222	717
長期投資減值	18,030	-
呆壞賬準備	792	574
撇銷聯營公司欠款	3,847	-
撇減待售物業之價值	2,000	-
重估短期上市投資未變現虧損	-	23
出售附屬公司之視為虧損	1,822	-
出售聯營公司之視為虧損	-	150
	<hr/>	<hr/>
未計營運資金變動前之經營(虧損)/溢利	(33,385)	16,941
存貨減少/(增加)	1,170	(1,791)
待售物業持有減少	12,064	1,074
應收貿易賬款增加	(4,888)	(23,625)
有關證券交易應收賬款減少	141	2,602
應收貸款增加	(113,697)	(33,061)
其他應收賬款減少/(增加)	3,045	(16,506)
貿易及應付票據款項增加	2,972	22,169
有關證券交易應付賬款減少	(948)	(1,131)
其他應付款項及應計款項減少	(7,434)	(3,876)
	<hr/>	<hr/>
經營產生之現金	(140,960)	(37,204)
應收貸款利息收入	7,396	2,439
已付香港利得稅	(592)	(453)
已付海外稅項	-	(383)
	<hr/>	<hr/>
經營業務產生之現金淨額	(134,156)	(35,601)

# 綜合現金流量表(續)

截至二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (重列)
經營業務產生之現金淨額		<b>(134,156)</b>	<b>(35,601)</b>
投資活動之現金流量			
購買固定資產		(1,140)	(806)
出售固定資產所得款項		38	324
投資物業增加		(860)	—
發展中物業增加		(15,034)	(172,588)
收購附屬公司	39(b)	25	(2,241)
出售附屬公司	39(c)	(4,544)	338
增加於附屬公司之權益	39(d)	—	(142)
長期按金增加		—	(31,080)
收購聯營公司		(24)	(40,520)
聯營公司預付款		(3,838)	(9)
客戶之銀行信託賬戶減少／(增加)		52	(65)
銀行利息收入		102	463
出售部份聯營公司之權益所得款項		2,381	—
出售短期投資所得款項		196	—
投資活動之現金流出淨額		<b>(22,646)</b>	<b>(246,326)</b>
融資活動之現金流量			
融資租約金付款中之利息支出部份		(11)	(2)
利息支出		(12,644)	(4,485)
發行股本之所得款項		125,479	206,199
發行股本費用		(996)	(1,252)
購回股本		(34)	—
融資租約金付款中之資本部份		(95)	(28)
新增附息銀行貸款及其他借貸		41,150	112,200
償還銀行貸款及其他借貸		(11,911)	(27,942)
償還少數股東權益		(3,870)	—
融資活動之現金流入淨額		<b>137,068</b>	<b>284,690</b>
現金及現金等值淨(減少)／增加		<b>(19,734)</b>	<b>2,763</b>
年初之現金及現金等值		<b>14,165</b>	<b>14,641</b>
外幣兌換率變動影響之淨額		<b>785</b>	<b>(3,239)</b>
年終之現金及現金等值		<b>(4,784)</b>	<b>14,165</b>
現金及現金等值分析			
現金及銀行結餘		<b>2,207</b>	<b>15,076</b>
於取得原始時少於三個月到期之抵押定期存款， 用於以獲取銀行透支額度		<b>4,522</b>	<b>24,011</b>
銀行透支，已抵押		<b>(11,513)</b>	<b>(24,922)</b>
		<b>(4,784)</b>	<b>14,165</b>