

## 中期股息

本公司董事會建議不派發截至二零零二年六月三十日止六個月的中期股息（二零零一年：無）。

## 業務回顧及展望

本集團於本期內經營環境仍然困難，加上本集團物業發展的銷售週期問題以及本集團新業務並未有帶來收益，令本期業績備受影響。與上年同期相比，本集團的營業額大幅減至3,563,000港元，減幅達85%。惟由於銷售成本亦相應下降91%。令股東應佔虧損淨額收窄至26,996,000港元，與去年同期相比略為下降8%。除物業發展業務之外，於本期內本集團仍繼續經營基建投資及貿易等業務。

二零零三年首季季末，非典型肺炎開始肆虐，令全球經濟雪上加霜，中港亦不例外。然而，隨着疫情逐漸受控，加上美國經濟開始略見起色，展望全球經濟會因而受惠，本集團的經營環境亦將會有所改善。本集團位於中國上海浦東浦東大道與桃園路的惠揚大廈最近開售，將有助改善本集團的財務狀況。

有見於國內經濟持續起飛，國民可動用收入日漸增加，我們相信國內酒店相關行業大有可為。最近本集團購入湖北省襄樊市南漳水鏡湖度假村酒店，此舉除了可鞏固其酒店及物業管理和發展的業務之外，亦可為本集團帶來穩定的現金收益。