

綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

	附註	二零零三年 港幣	二零零二年 港幣
非流動資產			
投資物業	14	598,342,170	619,230,850
物業、機器及設備	15	17,193,699	19,927,425
聯營公司權益	17	159,444,495	162,930,683
會所債券		2,160,500	2,160,500
		<u>777,140,864</u>	<u>804,249,458</u>
流動資產			
貿易及其他應收賬項	18	3,133,205	2,844,755
其他投資	19	71,544,057	73,041,213
銀行存款		18,000,000	18,000,368
銀行結存及現金		982,044	1,703,050
		<u>93,659,306</u>	<u>95,589,386</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬項	20	9,743,842	9,520,777
租戶按金		7,502,062	8,016,690
應付稅項		1,162,653	1,544,082
銀行貸款－於一年內到期	23	51,643,027	64,211,907
銀行透支－已抵押		16,011,719	16,412,093
		<u>86,063,303</u>	<u>99,705,549</u>
流動資產(負債)淨額		<u>7,596,003</u>	<u>(4,116,163)</u>
資產總值減流動負債		<u>784,736,867</u>	<u>800,133,295</u>
資本及儲備			
股本	21	153,906,261	153,906,261
儲備		551,542,513	554,343,422
		705,448,774	708,249,683
非流動負債			
銀行貸款－於一年後到期	23	79,288,093	91,883,612
		<u>784,736,867</u>	<u>800,133,295</u>

第14至45頁之財務報告經董事會於二零零三年六月六日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

陳海壽
董事

陳兆強
董事