

## 主席報告

本人欣然提呈萬勝集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年十二月三十一日止財政年度之年報。

### 業務回顧

儘管年內之營商環境非常艱困，本集團錄得港幣55,800,000元之營業額，與去年之營業額港幣57,200,000元相比，下跌約2.4%。主要由於就廣州物業發展項目確認減值虧損，本年度之股東應佔虧損為港幣88,900,000元，相對去年之股東應佔虧損為港幣56,500,000元。然而，每股虧損則由去年之港幣0.151元，改善至本年度之港幣0.125元。

二零零二年實乃挑戰重重之一年。經濟不景，投資者信心受到打擊，加上預期證券及期貨條例於二零零三年四月三十日取消經紀佣金之最低限額規定，令經紀佣金受到下調壓力，因此，本集團之經紀業務持續承受影響。

儘管市場環境欠佳，本集團之資產管理業務表現令人滿意，而Mansion House Hong Kong Trust之表現亦與恒生指數大致表現一致。

本集團曾就業務經營成本進行內部檢討，經檢討後於本年度下半年暫停企業融資業務，而管理層稍後亦會重新評估企業融資業務對本集團未來之潛在貢獻。

於二零零二年，廣州房地產市場停滯不前，而由於當地之優質房屋供過於求，本集團廣州物業發展項目之單位銷售情況遠較過去數年緩慢。管理層幾經努力，最後於二零零三年二月成功售出整個發展項目。

### 展望

於本年度，本集團成功招攬中國聯合電信有限公司成為投資者兼新主要股東。中國聯合電信有限公司為本集團提供所需之財務支援，並對本集團於管理及策略規劃事務上作出貢獻，包括檢討本集團之財務狀況及業務運作，務求擴大集團之收入來源及資產基礎，從而加強本集團之實力。

中國聯合電信有限公司之股東具備國內媒體及電信業權益、經驗及聯繫，此等優勢對本集團而言極具價值，可為本集團之未來發展帶來裨益。在符合本集團利益之前提下，董事會(「董事會」)將積極尋求潛在之發展機遇，以期將多元化業務擴展至媒體及電信業範疇。就此而言，本公司已於二零零三年五月就取得若干電視節目於中國以外地區之獨家發行權簽訂一份無法律約束力之意向書。



此外，繼成功售出廣州物業發展項目後，本公司現正與有關方磋商注入一項已有收入之北京物業發展項目。然而有關磋商仍處初步階段。

董事會之目標乃透過擴展業務、多元化發展業務或其他方式，致力提升本集團之利潤及提高股東投資回報。

## 鳴謝

最後，本人謹代表董事會向全體誠懇盡職、努力不懈之員工致謝，並衷心感謝各位客戶、往來銀行及股東一直以來之支持。

本人亦謹此代表董事會，向年內退任之前任主席勞汝福先生及各前任董事致謝，感謝彼等在任期間對本集團所作之寶貴貢獻。

承董事會命

主席

呂瑞峰

香港，二零零三年六月十三日

