

## 1. 主要會計政策

編製此等賬目所採用之主要會計政策如下：

### (a) 編製基準

本賬目乃按照香港公認會計原則及香港會計師公會頒佈之會計標準編製。賬目並依據歷史成本常規法編製，惟投資物業及其他物業乃按公平值列賬。

於本年度，本集團採納下列由香港會計師公會頒佈之會計準則（「會計準則」），該等會計準則於二零零二年一月一日或以後開始之會計期間生效：

會計準則第1號（經修訂）：	「財務報表之呈報」
會計準則第15號（經修訂）：	「現金流量表」
會計準則第34號：	「僱員福利」

除若干因採納會計準則第1號（經修訂）及會計準則第15號（經修訂）而導致部份呈報分類改變外，採納以上的全新／修訂會計準則對本集團之財務狀況並無重大影響。於本賬目所載的二零零二年比較數字亦因此包括採納該全新／修訂會計準則的影響。

### (b) 集團會計

#### (i) 綜合賬目

綜合賬目包括本公司及各附屬公司截至二月完結日止之賬目。附屬公司指本公司直接或間接控制過半數投票權；有權控制財政及營運決策；委任或撤換董事會大多數成員；或在董事會會議上有大多數投票權之公司。

所有集團內公司間之重大交易及結餘已於綜合賬目時對銷。

在本公司之資產負債表內，附屬公司之投資以成本值扣除減值虧損準備入賬。本公司將附屬公司之業績按已收及應收股息入賬。

**1. 主要會計政策 (續)****(b) 集團會計 (續)****(ii) 聯營公司**

聯營公司為附屬公司以外，集團持有其股權作長期投資，並對其管理具有重大影響力之公司。

綜合損益賬包括集團應佔聯營公司之本年度業績。而綜合資產負債表則包括集團應佔聯營公司之資產淨值及收購產生之商譽（扣除累計攤銷）。

當聯營公司之投資賬面值已全數撇銷，便不再採用權益會計法，除非集團就該聯營公司已產生承擔或有擔保之承擔。

**(c) 商譽**

商譽指收購成本超出於收購日本集團應佔所收購聯營公司之淨資產之公平價值。該商譽根據其估計的可用年期，以直線法於十五年攤銷，任何減值都會在損益賬中反映。

**(d) 固定資產及折舊****(i) 投資物業**

投資物業乃在土地及樓宇中所佔之權益，而該等土地及樓宇之建築工程及發展經已完成，因其具有投資價值而持有，任何租金收入均按公平原則磋商。

**1. 主要會計政策 (續)****(d) 固定資產及折舊 (續)****(i) 投資物業 (續)**

持有之投資物業皆由獨立估值師每年估值一次；估值是以個別物業之公開市值為計算基準，而土地及樓宇並不分開估值。估值會用於年度賬目內。重估之增值撥入投資物業重估儲備，減值則首先以整個組合為基礎與先前之增值對銷，然後從損益賬中扣除。其後任何增值將撥入損益賬，惟最高以先前扣減之金額為限。

在出售投資物業時，重估儲備中與先前估值有關之已變現部分，將從投資物業重估儲備轉撥至損益賬。

**(ii) 其他物業**

其他物業指除投資物業外，在土地及樓宇中所佔之權益，並定期進行獨立估值釐定之公平價值列賬。估值是以個別物業之公開市值為計算基準，而土地及樓宇並不分開估值。相隔年間由董事檢討其他物業之賬面值，如有重大變動則作出調整。重估之增值撥入其他物業重估儲備，減值則首先與同一物業早前之增值對銷，然後在損益表中扣除。其後任何增值將撥入損益表，惟最高以早前扣減之金額為限。

**(iii) 其他固定資產**

其他固定資產（即租賃物業裝修、傢俬、裝置及辦公室設備、汽車及機器設備）以成本值減累計折舊及累計減值列賬。

**1. 主要會計政策 (續)****(d) 固定資產及折舊 (續)***(iv) 折舊*

其他物業的租賃土地按租約年期 (於二零四六年及二零四七年到期) 計提折舊; 其他固定資產則以直線法於其估計可用年限內將其成本值減累計減值撇銷。主要之折舊年率如下:

樓宇	3% – 5%
租賃物業裝修	25% – 60%
傢俬、裝置及辦公室設備	20% – 33 <sup>1</sup> / <sub>3</sub> %
汽車	25% – 33 <sup>1</sup> / <sub>3</sub> %
機器及設備	20%

將固定資產重修至其正常運作狀態之主要成本支出在損益賬支銷。裝修改良成本均資本化, 並按其對本集團之預計可用年期計提折舊。

*(v) 減值與出售盈虧*

在每年結算日, 其他物業及其他固定資產項內之資產皆透過集團內部及外界所獲得的資訊, 評核該等資產有否減值。如有跡象顯示該等資產出現減值, 則估算其可收回價值, 及在合適情況下將減值虧損入賬以將資產減至其可收回價值。此等減值虧損在損益賬內入賬, 但假若某資產乃按估值列賬, 而減值虧損不超過該資產之重估盈餘, 此等虧損則當作重估減值。

出售投資物業以外之固定資產所得收益或虧損乃出售所得收入淨額與資產賬面值之差額, 並將列算於損益賬內。任何屬於被出售的資產之重估儲備結餘均轉撥至保留盈餘, 並列作儲備變動。

**1. 主要會計政策(續)****(e) 經營租賃**

經營租賃是指擁有資產之風險及回報實質上由出租公司保留之租賃。租賃款額在扣除自出租公司收取之任何獎勵金後，於租賃期內以直線法在損益賬中支銷。

**(f) 存貨**

存貨包括製成品及在製品，按成本值與可變現淨值二者之較低者入賬。成本值以加權平均法計算，並包括原材料、直接人工及所有生產經常開支之應佔部份。可變現淨值乃按預計銷售所得款項扣除估計營銷費用計算。

**(g) 應收賬款**

凡被視為呆壞賬之應收賬款，均提撥準備。在資產負債表內列賬之應收賬款已扣除有關之準備金。

**(h) 現金及現金等價物**

現金及現金等價物按成本在資產負債表內列賬。在現金流量表中，現金及現金等價物包括庫存現金、銀行通知存款，由投資日起計，少於三個月到期的高流動性投資及銀行透支。

**(i) 僱員福利****(i) 僱員應享假期**

僱員在年假和長期服務休假之權利在僱員應享有時確認。本集團為截至結算日止僱員已提供之服務而產生之年假及長期服務休假之估計負債作出撥備。

僱員之病假及產假不作確認，直至僱員正式休假為止。

**1. 主要會計政策 (續)****(i) 僱員福利 (續)****(ii) 退休金責任**

集團營運一個界定供款退休計劃，計劃之資產一般由獨立管理之基金持有。退休金計劃一般會考慮獨立精算師之建議，由集團相關公司與員工供款。

集團向該退休計劃作出之供款在發生時作為費用支銷。

**(j) 遞延稅項**

為課稅而計算之盈利與賬目所示之盈利二者間之時差，若預期將於可預見將來需要支付或可收回，即按現行稅率計算遞延稅項負債或資產。

**(k) 或然負債**

或然負債指因已發生的事件而可能引起之責任，此等責任需就某一宗或多宗事件會否發生才能確認，而集團並不能完全控制這些未來事件會否實現。或然負債亦可能是因已發生的事件引致之現有責任，但由於可能不需要消耗經濟資源，或責任金額未能可靠地衡量而未有入賬。

或然負債不會被確認，但會在賬目附註中披露。假若消耗資源之可能性改變導致可能出現資源消耗，此等負債將被確立為撥備。

**(l) 收益確認**

銷售收益在擁有權之風險及回報轉移時確認，一般與貨品送交顧客及所有權轉讓時同時進行。

專利費以應計基準確認。

**1. 主要會計政策 (續)****(l) 收益確認 (續)**

利息收入在考慮未償還本金額及適用利率後按時間比例確認。

股息收入在收取股息之權利確定時入賬。

經營租賃之租金收入以直線法確認。

**(m) 借貸成本**

凡直接與購買、興建或生產某項資產有關之借貸成本，均資本化為資產之部份成本。

所有其他借貸成本均於發生年度內在損益賬支銷。

**(n) 外幣換算**

以外幣為本位之交易，均按交易當日之匯率折算。於結算日以外幣顯示之貨幣資產與負債則按結算日之匯率折算。由此產生之匯兌差異均計入損益賬。

附屬公司及聯營公司以外幣顯示之資產負債表均按結算日之匯率折算，而損益賬則按平均匯率折算。由此產生之匯兌差異作為儲備變動入賬。

**(o) 分部報告**

按照本集團之內部財務報告，本集團決定以地區分部為主要報告形式呈列。由於本集團只有鞋類產品零售、批發及製造的單一業務，因此並無業務分部呈列。

**1. 主要會計政策 (續)****(o) 分部報告 (續)**

分部資產主要包括固定資產、存貨、應收賬款及經營現金，分部負債包括經營負債，而不包括稅項。資本性開支乃指添置固定資產。

至於地區分部報告，銷售額乃按照客戶所在國家計算。總資產及資本性開支按資產所在地計算。

**2. 營業額、收入及分部資料**

本集團之主要業務為鞋類產品零售、批發及製造。本年度確認的收入如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>營業額</b>		
貨物銷售	625,616	637,583
<b>其他收入</b>		
利息收入	779	1,291
專利費收入	6,924	5,008
租金收入	2,600	990
其他	3	2
	10,306	7,291
<b>總收入</b>	635,922	644,874



**2. 營業額、收入及分部資料(續)****地區分部**

本集團之業務主要在香港及澳門市場，以及中華人民共和國（「中國」）市場經營。

	香港及澳門 二零零三年 千港元	中國 二零零三年 千港元	總額 二零零三年 千港元
營業額	<u>504,187</u>	<u>121,429</u>	<u>625,616</u>
分部業績	<u>30,631</u>	<u>10,439</u>	41,070
財務費用	(781)	(685)	(1,466)
應佔聯營公司溢利	—	16,304	<u>16,304</u>
除稅前溢利			55,908
稅項			<u>(7,223)</u>
股東應佔溢利			<u>48,685</u>
分部資產	239,090	134,164	373,254
聯營公司投資	—	57,435	<u>57,435</u>
總資產			<u>430,689</u>
分部負債	67,261	38,746	106,007
應付稅項			<u>4,061</u>
總負債			<u>110,068</u>
資本性開支	<u>5,996</u>	<u>1,600</u>	<u>7,596</u>
折舊	<u>9,622</u>	<u>2,894</u>	<u>12,516</u>

2. 營業額、收入及分部資料(續)

地區分部(續)

	香港及澳門 二零零二年 千港元	中國 二零零二年 千港元	總額 二零零二年 千港元
營業額	529,347	108,236	637,583
分部業績	33,750	2,012	35,762
財務費用	(727)	(654)	(1,381)
應佔聯營公司溢利	—	13,852	13,852
除稅前溢利			48,233
稅項			(5,714)
股東應佔溢利			42,519
分部資產	216,305	143,742	360,047
聯營公司投資	—	45,744	45,744
總資產			405,791
分部負債	69,253	46,294	115,547
應付稅項			4,530
總負債			120,077
資本性開支	7,873	58,307	66,180
折舊	11,488	4,253	15,741

**3. 經營溢利**

	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
<b>經營溢利已扣除／(計入)下列項目後列賬：</b>		
自置固定資產折舊	12,516	15,741
出售固定資產虧損	441	701
員工成本(包括董事酬金)	96,461	103,148
退休福利成本	3,290	3,750
已售存貨成本	276,713	268,593
土地及樓宇經營租賃租金	154,941	147,152
投資物業支出	161	—
匯兌收益淨額	(147)	(310)
核數師酬金	645	605
投資物業重估減值	800	300
其他物業減值	—	2,102
呆壞賬撥備	—	392
	<u>          </u>	<u>          </u>

**4. 財務費用**

	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
銀行貸款及透支利息	1,466	1,381
	<u>          </u>	<u>          </u>

**5. 稅項**

香港利得稅乃根據本年度估計應課稅溢利按稅率16%(二零零二年:16%)提撥準備。海外稅項,如有者,則按照本年度估計應課稅溢利依集團及聯營公司業務地區之現行稅率計算。

**5. 稅項 (續)**

綜合損益賬支銷之稅項如下：

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
香港利得稅	5,508	4,615
過往年度超額撥備	(43)	(199)
遞延稅項 (附註21)	(305)	—
	<u>5,160</u>	<u>4,416</u>
應佔聯營公司稅項	<u>2,063</u>	<u>1,298</u>
	<u><u>7,223</u></u>	<u><u>5,714</u></u>

**6. 股東應佔溢利**

本公司賬目內處理之股東應佔溢利為11,248,000港元。(二零零二年: 12,630,000港元)。  
其中包括收取附屬公司11,963,000港元股息 (二零零二年: 12,981,000港元)。

**7. 股息**

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
已派中期股息每股普通股1.5港仙 (二零零二年: 1.5港仙)	3,818	3,818
建議派發末期股息每股普通股4.3港仙 (二零零二年: 3.6港仙)	<u>10,945</u>	<u>9,163</u>
	<u><u>14,763</u></u>	<u><u>12,981</u></u>

於二零零三年六月十八日舉行之董事會會議上，董事會建議末期股息為每股4.3港仙。此項擬派股息並無於本財務報表內反映為應付股息，但將於截至二零零四年二月二十九日止年度內的保留盈餘分配中反映。

## 8. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本集團之股東應佔溢利48,685,000港元(二零零二年:42,519,000港元)及年內已發行普通股份之加權平均數254,530,000股(二零零二年:254,530,000股)計算。

本公司並無潛在的可攤薄普通股份,故計算每股攤薄盈利並不適用。

## 9. 董事及高級管理人員酬金

### (a) 董事酬金

本年度付予本公司董事之酬金總額如下:

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
袍金	150	150
其他酬金:		
基本薪酬、房屋津貼、其他津貼 及實物利益	3,247	2,697
酌情發放之花紅	2,921	2,551
退休福利之供款	48	38
	<u>6,366</u>	<u>5,436</u>

上述董事袍金包括向獨立非執行董事支付之款項100,000港元(二零零二年:100,000港元)。

支付董事之酬金組別如下:

酬金組別 港元	董事人數	
	二零零三年	二零零二年
0—1,000,000	4*	5*
1,000,001—1,500,001	1	—
2,000,001—2,500,000	<u>2</u>	<u>2</u>

\* 包括兩名獨立非執行董事

截至二零零三年二月二十八日止年度,各董事概無放棄其酬金。

**9. 董事及高級管理人員酬金 (續)**

**(b) 五名最高薪人士**

本年度集團內五名最高薪酬人士包括三名 (二零零二年: 兩名) 董事, 其酬金已載於上文之分析。其餘二名 (二零零二年: 三名) 最高薪人士之酬金分析如下:

	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
基本薪酬、房屋津貼、其他津貼及實物利益	1,398	1,840
酌情發放之花紅	60	867
退休福利之供款	24	36
	<u>1,482</u>	<u>2,743</u>

酬金之組別如下:

酬金組別	人數	
	二零零三年	二零零二年
港元		
0 – 1,000,000	2	2
1,000,001 – 1,500,000	–	1
	<u>          </u>	<u>          </u>

### 10. 固定資產

	集團						
	投資物業	租約土地 及樓宇	租約物業 裝修	傢俬、 裝置及 辦公室 設備	汽車	機器設備	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本值／估值：</b>							
於二零零二年三月一日	65,101	34,199	47,081	17,576	3,378	1,479	168,814
添置	—	—	5,266	1,910	137	283	7,596
出售	—	—	(8,954)	(1,663)	—	—	(10,617)
重估	(1,553)	—	—	—	—	—	(1,553)
<b>於二零零三年 二月二十八日</b>	<b>63,548</b>	<b>34,199</b>	<b>43,393</b>	<b>17,823</b>	<b>3,515</b>	<b>1,762</b>	<b>164,240</b>
<b>累計折舊：</b>							
於二零零二年三月一日	—	—	34,211	13,294	2,166	1,186	50,857
本年度折舊	—	1,019	9,032	1,707	601	157	12,516
出售	—	—	(8,526)	(1,515)	—	—	(10,041)
<b>於二零零三年 二月二十八日</b>	<b>—</b>	<b>1,019</b>	<b>34,717</b>	<b>13,486</b>	<b>2,767</b>	<b>1,343</b>	<b>53,332</b>
<b>賬面淨值</b>							
於二零零三年 二月二十八日	<u>63,548</u>	<u>33,180</u>	<u>8,676</u>	<u>4,337</u>	<u>748</u>	<u>419</u>	<u>110,908</u>
於二零零二年 二月二十八日	<u>65,101</u>	<u>34,199</u>	<u>12,870</u>	<u>4,282</u>	<u>1,212</u>	<u>293</u>	<u>117,957</u>

於二零零三年二月二十八日，以上資產成本值或估值分析如下：

成本值	—	—	43,393	17,823	3,515	1,762	66,493
二零零三年估值	<u>63,548</u>	<u>34,199</u>	—	—	—	—	<u>97,747</u>
	<u>63,548</u>	<u>34,199</u>	<u>43,393</u>	<u>17,823</u>	<u>3,515</u>	<u>1,762</u>	<u>164,240</u>

於二零零二年二月二十八日，以上資產成本值或估值分析如下：

成本值	—	—	47,081	17,576	3,378	1,479	69,514
二零零二年估值	<u>65,101</u>	<u>34,199</u>	—	—	—	—	<u>99,300</u>
	<u>65,101</u>	<u>34,199</u>	<u>47,081</u>	<u>17,576</u>	<u>3,378</u>	<u>1,479</u>	<u>168,814</u>

**10. 固定資產 (續)**

集團在投資物業及其他物業之權益按其賬面淨值分析如下：

	集團	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
在香港持有：		
十至五十年租約	25,984	27,300
在海外持有：		
十至五十年租約	70,744	72,000
	<u>96,728</u>	<u>99,300</u>

投資物業於二零零三年二月二十八日按公開市值基準由獨立特許測量師戴德梁行有限公司作出重估。

**投資物業詳情如下：**

	用途
於香港的中期租約物業：	工業
香港新界荃灣沙咀道68-76號	
大成工業大廈2樓及3樓	
於中國的中期租約物業：	商業
中國廣東省深圳市羅湖區人民南路(嘉賓路)	
國際商業大廈東座一層101、102及103號單位	

其他物業於二零零三年二月二十八日按公開市值基準由獨立特許測量師戴德梁行有限公司進行重估。

假若其他物業以成本值減累計折舊列賬，則其賬面值應約為30,322,000港元(二零零二年：31,274,000港元)。

於二零零三年二月二十八日，用作集團長期貸款抵押之固定資產賬面淨值約為24,238,000港元(二零零二年：25,500,000港元)。



**10. 固定資產 (續)**

於二零零三年二月二十八日, 用作集團一般銀行信貸之反面抵押的固定資產賬面淨值為96,728,000港元 (二零零二年: 99,300,000港元)。

**11. 附屬公司投資**

	公司	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
投資, 按成本值:		
非上市股份	69,254	69,254
應收附屬公司款項	97,687	98,842
	<b>166,941</b>	<b>168,096</b>

於二零零三年二月二十八日, 本公司之主要附屬公司詳情載於第51頁及第52頁。

**12. 聯營公司投資**

	集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
應佔淨資產	44,724	31,877
收購聯營公司之商譽	17,335	17,335
減: 商譽攤銷	(4,624)	(3,468)
	<b>57,435</b>	<b>45,744</b>
投資, 按成本值:		
非上市股份	<b>28,800</b>	<b>28,800</b>

本年度的商譽攤銷約為1,156,000港元 (二零零二年: 1,156,000港元) 已包括在綜合損益賬內的應佔聯營公司溢利內。

於二零零三年二月二十八日, 本公司之聯營公司詳情載於第52頁。

**12. 聯營公司投資 (續)**

本集團之聯營公司之結算日為十二月三十一日，與本集團之結算日並非一致。

聯營公司之經營業績及財務狀況節錄如下：

	<b>集團</b>	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
經營業績		
營業額	480,667	438,732
除稅前溢利	58,201	50,026
本集團應佔除稅前溢利	17,460	15,008
財務狀況		
非流動資產	55,575	43,501
流動資產	193,480	122,962
流動負債	(99,974)	(60,206)
股東資金	149,081	106,257

**13. 存貨**

	<b>集團</b>	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
原材料	1,239	951
在製品	146	120
製成品	82,805	87,589
	<b>84,190</b>	<b>88,660</b>

於二零零三年二月二十八日，以可變現淨值列賬之存貨之賬面值合共零港元。(二零零二年：零港元)

**14. 應收賬款**

本集團主要之信貸銷售還款期為三十日。於二零零三年二月二十八日，應收賬款之賬齡分析如下：

	集團	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
零至三十日	30,980	21,036
三十一日至六十日	889	568
六十一日至九十日	226	1,794
超過九十日	345	2,927
	<u>32,440</u>	<u>26,325</u>

**15. 應付賬款**

於二零零三年二月二十八日，應付賬款之賬齡分析如下：

	集團	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
零至三十日	30,696	25,131
三十一日至六十日	856	505
六十一日至九十日	601	378
超過九十日	716	50
	<u>32,869</u>	<u>26,064</u>

### 16. 長期銀行貸款

	集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
銀行貸款－有抵押		
須於五年內全部償還	13,334	21,640
無須於五年內全部償還	—	9,000
	<u>13,334</u>	<u>30,640</u>
長期銀行貸款之一年內應償還額	(6,667)	(9,807)
	<u>6,667</u>	<u>20,833</u>

於二零零三年二月二十八日，集團之銀行貸款還款期如下：

	集團	
	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
一年內	6,667	9,807
第二年	6,667	8,167
第三年至第五年	—	11,166
第五年以後	—	1,500
	<u>13,334</u>	<u>30,640</u>

### 17. 退休福利金－界定供款退休計劃

於期末的應付退休福利金約為560,000港元（二零零二年：667,000港元）。

### 18. 股本

	每股面值0.1港元之普通股	
	股份數目	千港元
法定股本：		
二零零二年二月二十八日及		
二零零三年二月二十八日	<u>1,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及全數繳足股本：		
二零零二年二月二十八日及		
二零零三年二月二十八日	<u>254,530,000</u>	<u>25,453</u>

### 19. 儲備

#### (a) 集團

	股本	股份溢價	資本贖回 儲備	資本儲備	投資物業 重估儲備	其他物業 重估儲備	累計匯兌 儲備	保留盈餘	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
二零零二年三月一日	25,453	110,650	380	91	13,760	5,027	24	130,329	285,714
物業重估減值	-	-	-	-	(753)	-	-	-	(753)
匯兌差異	-	-	-	-	-	-	(44)	-	(44)
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	48,685	48,685
二零零二年已派 末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(9,163)	(9,163)
二零零三年已派 中期股息	-	-	-	-	-	-	-	(3,818)	(3,818)
<b>二零零三年二月二十八日</b>	<b>25,453</b>	<b>110,650</b>	<b>380</b>	<b>91</b>	<b>13,007</b>	<b>5,027</b>	<b>(20)</b>	<b>166,033</b>	<b>320,621</b>
組成如下：									
二零零三年擬派 末期股息								10,945	
其他								155,088	
於二零零三年 二月二十八日 的保留盈餘								<b>166,033</b>	
本公司及附屬公司	25,453	110,650	380	91	13,007	5,027	31	132,883	287,522
聯營公司	-	-	-	-	-	-	(51)	33,150	33,099
<b>二零零三年二月二十八日</b>	<b>25,453</b>	<b>110,650</b>	<b>380</b>	<b>91</b>	<b>13,007</b>	<b>5,027</b>	<b>(20)</b>	<b>166,033</b>	<b>320,621</b>

### 19. 儲備 (續)

#### (a) 集團 (續)

	股本	股份溢價	資本贖回 儲備	資本儲備	投資物業 重估儲備	其他物業 重估儲備	累計匯兌 儲備	保留盈餘	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
二零零一年三月一日	25,453	110,650	380	91	—	—	75	99,773	236,422
重估盈餘	—	—	—	—	13,760	5,027	—	—	18,787
匯兌差異	—	—	—	—	—	—	(51)	—	(51)
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	42,519	42,519
二零零一年已派 末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(8,145)	(8,145)
二零零二年已派 中期股息	—	—	—	—	—	—	—	(3,818)	(3,818)
二零零二年二月二十八日	<u>25,453</u>	<u>110,650</u>	<u>380</u>	<u>91</u>	<u>13,760</u>	<u>5,027</u>	<u>24</u>	<u>130,329</u>	<u>285,714</u>
組成如下：									
二零零二年擬派 末期股息								9,163	
其他								121,166	
於二零零二年 二月二十八日 的保留盈餘								<u>130,329</u>	
本公司及附屬公司	25,453	110,650	380	91	13,760	5,027	75	110,026	265,462
聯營公司	—	—	—	—	—	—	(51)	20,303	20,252
二零零二年二月二十八日	<u>25,453</u>	<u>110,650</u>	<u>380</u>	<u>91</u>	<u>13,760</u>	<u>5,027</u>	<u>24</u>	<u>130,329</u>	<u>285,714</u>

### 19. 儲備 (續)

#### (b) 公司

	股本	股份溢價	資本贖回 儲備	保留盈餘	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
二零零二年三月一日	25,453	110,650	380	31,903	168,386
本年度溢利	—	—	—	11,248	11,248
二零零二年已派 末期股息	—	—	—	(9,163)	(9,163)
二零零三年已派 中期股息	—	—	—	(3,818)	(3,818)
<b>二零零三年二月二十八日</b>	<b>25,453</b>	<b>110,650</b>	<b>380</b>	<b>30,170</b>	<b>166,653</b>
組成如下：					
二零零三年擬派 末期股息				10,945	
其他				19,225	
<b>於二零零三年二月二十八日 的保留盈餘</b>				<b>30,170</b>	
二零零一年三月一日	25,453	110,650	380	31,236	167,719
本年度溢利	—	—	—	12,630	12,630
二零零一年已派 末期股息	—	—	—	(8,145)	(8,145)
二零零二年已派 中期股息	—	—	—	(3,818)	(3,818)
<b>二零零二年二月二十八日</b>	<b>25,453</b>	<b>110,650</b>	<b>380</b>	<b>31,903</b>	<b>168,386</b>
組成如下：					
二零零二年擬派 末期股息				9,163	
其他				22,740	
<b>於二零零二年二月二十八日 的保留盈餘</b>				<b>31,903</b>	

20. 綜合現金流量表附註

年內融資變動分析

	銀行貸款	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
三月一日	43,257	21,962
新借銀行貸款	5,117	26,075
償還銀行貸款	(17,306)	(4,780)
二月二十八日	<u>31,068</u>	<u>43,257</u>

21. 遞延稅項資產

	集團	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
三月一日	—	—
往綜合損益賬 (附註5)	305	—
二月二十八日	<u>305</u>	<u>—</u>

於二零零三年二月二十八日，並無重大未計提的遞延稅項。

22. 或然負債

	集團		公司	
	二零零三年	二零零二年	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
為附屬公司之銀行信貸 作出擔保	—	—	147,106	132,800
為一間聯營公司之 附屬公司之銀行信貸 作出擔保	12,900	14,400	12,900	14,400
	<u>12,900</u>	<u>14,400</u>	<u>160,006</u>	<u>147,200</u>



**22. 或然負債 (續)**

於二零零三年二月二十八日，50,673,000港元 (二零零二年：36,035,000港元) 之銀行信貸已經動用。

**23. 承擔****(a) 資本承擔**

於二零零三年二月二十八日，本集團有關裝修工程已訂約但未撥備之資本承擔為720,000港元。(二零零二年：142,000港元)。

**(b) 經營租賃承擔**

於二零零三年二月二十八日，本集團根據不可撤銷經營租約須支付之未來最低租金總額如下：

	集團	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
不超過第一年	123,434	104,104
超過第一年但不超過第五年	86,801	84,489
超過第五年	304	260
	<b>210,539</b>	<b>188,853</b>

若干零售店舖所繳付之經營租賃租金乃以最低保證租金或銷售額租金 (以較高者為準) 計算。上述承擔乃按最低保證租金計算。

本公司於二零零三年二月二十八日，並無承擔 (二零零二年：無)。

## 24. 未來經營租約安排

於二零零三年二月二十八日，本集團根據不可撤銷經營租約須收取之未來最低租金總額如下：

	集團	
	二零零三年	二零零二年
	千港元	千港元
不超過第一年	4,462	4,462
超過第一年但不超過第五年	10,412	14,874
	<u>14,874</u>	<u>19,336</u>

## 25. 有關連人士之交易

(a) 集團在正常業務範圍內進行之重大有關連人士之交易詳情如下：

	附註	集團	
		二零零三年	二零零二年
		千港元	千港元
向有關連公司購貨	(i)	4,005	3,484
收取一間有關連公司之專利費收入	(ii)	6,924	5,008
		<u>4,005</u>	<u>5,008</u>

(i) 向麗華鞋業貿易有限公司（「麗華」）及麗港鞋業（深圳）有限公司（本集團之聯營公司 Best Quality Investments Limited（「BQL」）之附屬公司）購貨是在正常業務範圍內進行，交易價格及條款不遜於由集團其他第三者供應商所收取或訂約之價格及條款。

(ii) 美麗寶鞋業有限公司及Hornet Agents Limited（兩者均為本公司之附屬公司）與Bestfull International Limited（「BIL」）（BQL之附屬公司）簽訂兩份經營專利協議，將獨家經營專利權授予BIL，此經營專利協議已於二零零三年三月內終止。

(b) 如附註22所述，於二零零三年二月二十八日，本集團因就麗華及思加圖鞋業有限公司（兩者均為BQL之附屬公司）之銀行信貸作出擔保所引起之或然負債為12,900,000港元（二零零二年：14,400,000港元）。此擔保乃按集團於聯營公司所擁有之權益按比例分擔。

**26. 前期比較數字**

本賬目所見的本集團及本公司於二零零二年二月二十八日及截止二零零二年二月二十八日止年度的數字是用作比較之用。該數字已經審核，並在二零零二年六月十七日出具無保留意見。該前期數字並不是羅兵咸永道會計師事務所所審核的。為配合本年呈報，部份比較數字已重新分類。

**27. 期後事項**

於二零零三年三月一日，Hornet Agents Limited與一獨立第三方簽訂了一份協議書，同意以代價8,241,000港元出售「teenmix」商標。該出售已於二零零三年三月三日完成。

於二零零三年三月內，美麗寶鞋業有限公司、Hornet Agents Limited與BIL簽訂兩份協議書，終止在附註25(a)(ii)提及的專利協議。

**28. 賬目通過**

本年度賬目已於二零零三年六月十八日由董事會通過。