

綜合資產負債表

二零零三年二月二十八日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
非流動資產			
固定資產	12	362,729	363,486
商譽	13	18,765	—
發展中物業	14	166,301	279,217
長期應收賬款	15	6,081	10,504
於聯營公司權益	17	223,603	259,424
長期投資	18	50,158	56,853
租務按金		11,271	13,266
退休金計劃資產	7	5,506	—
		844,414	982,750
流動資產			
待銷發展中物業	19	156,652	79,504
待銷物業	20	45,018	57,910
存貨		67,299	86,090
應收賬款	21	1,735	2,108
預付款項、按金及其他應收賬款		30,342	21,716
有市值證券	22	391,229	450,418
已抵押銀行結存		10,941	49,403
已抵押銀行定期存款		15,791	21,110
現金及銀行結存	23	25,828	78,067
		744,835	846,326
流動負債			
有抵押付息銀行貸款及透支	24	438,444	441,948
應付賬款、按金及應付費用	25	74,230	64,661
稅項	9	1,505	1,505
未領股息		4,605	4,605
		518,784	512,719
流動資產淨值		226,051	333,607
資產總值除流動負債		1,070,465	1,316,357
少數股東權益		(3,835)	(5,514)
		1,066,630	1,310,843

綜合資產負債表(續)

二零零三年二月二十八日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
資本及儲備			
已發行股本	26	287,154	287,154
股份溢價	27	26	26
儲備	29(a)	779,450	1,023,663
		<u>1,066,630</u>	<u>1,310,843</u>

董事
馬景華

董事
馬景煊