

## 綜合現金流轉表

截至二零零三年二月二十八日止年度

附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
<b>來自經營業務之現金流量</b>		
除稅前虧損	<b>(248,099)</b>	(57,603)
調整：		
利息支出	<b>13,999</b>	29,669
分佔溢利減聯營公司之虧損	<b>11,278</b>	11,316
利息收入	<b>(10,998)</b>	(16,685)
折舊	<b>24,065</b>	29,116
商譽攤銷及減值	<b>7,105</b>	—
中國投資物業重估虧絀	<b>44,790</b>	—
中國發展中物業減值	<b>53,704</b>	—
撇銷固定資產之虧損	—	219
出售固定資產之虧損	—	525
解散附屬公司產生之匯兌虧損	—	235
出售聯營公司之收益	—	(76,418)
長期非掛牌證券投資減值之撥備／(撥備之撥回)	<b>6,700</b>	(2,191)
	<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之經營虧損	<b>(97,456)</b>	(81,817)
發展中物業減少	—	135,777
長期應收賬款減少	<b>4,423</b>	514
發展中待銷物業增加	<b>(73,183)</b>	(79,504)
待銷物業減少／(增加)	<b>15,847</b>	(57,050)
存貨減少／(增加)	<b>18,809</b>	(12,039)
應收款項減少	<b>373</b>	210
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)	<b>(4,066)</b>	64,805
有市值證券減少	<b>59,189</b>	20,468
應付賬款、按金及應付費用增加／(減少)	<b>7,382</b>	(29,306)
退休金計劃資產增加	<b>(374)</b>	—
	<hr/>	<hr/>
經營項目所得現金	<b>(69,056)</b>	(37,942)
已收利息	<b>10,998</b>	16,685
已付利息	<b>(20,612)</b>	(34,880)
已付股息	—	(1)
已收股息	—	4,500
已退回香港稅項	—	28
已付海外稅項	—	(1,458)
	<hr/>	<hr/>
來自經營業務之現金流出淨額	<b>(78,670)</b>	(53,068)

綜合現金流轉表(續)

截至二零零三年二月二十八日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
經營業務所得現金流出淨額		<b>(78,670)</b>	(53,068)
<b>投資項目現金流轉</b>			
添置固定資產		<b>(8,706)</b>	(1,810)
收購少數股東股份之付款	16	<b>(24,206)</b>	—
收購附屬公司	31	<b>(3,065)</b>	—
還款／(貸款)自聯營公司		<b>18,372</b>	(16,085)
出售聯營公司		—	508,909
長期投資增加		<b>(5)</b>	(34,533)
租務按金退回／(支付)		<b>603</b>	(156)
已抵押銀行存款減少／(增加)		<b>38,462</b>	(13,146)
已抵押銀行定期存款減少／(增加)		<b>5,319</b>	(1,134)
出售固定資產所得		<b>222</b>	213
投資項目現金流入淨額		<b>26,996</b>	442,258
<b>融資項目現金流轉</b>			
償還有抵押貸款		<b>(375,930)</b>	(390,494)
有抵押新貸款		<b>361,754</b>	48,734
少數股東權益		<b>3,237</b>	(3,260)
融資項目現金流出淨額		<b>(10,939)</b>	(345,020)
現金及現金等價項目之增加／(減少)淨額		<b>(62,613)</b>	44,170
年初之現金及現金等價項目		<b>69,061</b>	23,018
滙率變動之影響淨額		<b>(298)</b>	1,873
年終之現金及現金等價項目		<b>6,150</b>	69,061
<b>現金及現金等價項目之結餘分析</b>			
現金及銀行結存	23	<b>25,828</b>	78,067
銀行透支		<b>(19,678)</b>	(9,006)
		<b>6,150</b>	69,061