

獨立審閱報告

德勤•關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants
26/F, Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

香港中環干諾道中111號
永安中心26樓

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

致中國發展集團有限公司董事會

(於香港註冊成立之有限公司)

緒言

吾等受 貴公司委任，對載於第3至第20頁之中期財務報告作出審閱。

董事之責任

香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，中期財務報告之編製須符合香港會計師公會發出之會計實務準則第25條規定「中期財務報告」。該中期財務報告乃屬董事之責任，並已獲董事批准。

已進行之審閱工作

吾等已根據香港會計師公會發出之核數準則第700條「審閱中期財務報告之義務」進行審閱。審閱主要包括對集團管理進行查詢及對中財務報告採用分析程序，並按此基準，評估除另有披露者外，是否已貫徹採用會計政策及呈報。審閱並不包括例如控制之測試及資產、負債及交易之核證等審核步驟。審閱

獨立審閱報告 (續)

遠較審核之範圍為小，因此提供較審核為低水平之保證。故此，吾等不會對中期財務報告作出審核意見。

有關持續經營基準之基本不確定因素

吾等在達致審閱結論時，已考慮簡明財務報告附註1作出之披露是否足夠，當中闡述有關 貴集團持續經營狀況之不確定因素。於二零零三年五月二十日， 貴集團訂立有條件協議，以總代價約港幣90,000,000元發行股份予新投資者。此外， 貴公司亦將與貸款人訂立一項有條件償付契據，待發行股份予新投資者一事成功完成後， 貴公司將支付港幣20,000,000元予貸款人，並可解除及免除 貴集團於二零零三年三月三十一日之財務承擔淨額約港幣32,400,000元。倘若根據該等有條件協議發行股份予新投資者一事得以成功完成，董事深信 貴集團將有能力全數應付於可見將來到期之財務承擔。因此，簡明財務報告乃按持續經營基準而編製，其有效性視乎日後之備用資金而定。簡明財務報告並不包括因未能取得上述資金而引致之任何調整。吾等認為基本之不確定因素已在簡明財務報告中作出充份披露，而吾等並無就此修改其審閱結論。

審閱結論

按照吾等之審閱(並不構成核數)，吾等認為毋須於截至二零零三年三月三十一日止六個月之中期財務報告中作出任何重大修訂。

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

香港，二零零三年六月二十五日