

管理層論述與分析

物業租賃

租務收益主要來自出租辦公室給聯營公司，電視廣播有限公司。

影片發行

在本年度內，共製作了兩部影片，而其中一部影片已發行。

眾所週知，持續不景氣候延續至二零零二年，而電影事業是其中最受影響行業之一。票房收入因此異常低落。

本公司暫不會製作新片，直至相信經濟已經復甦才會再作考慮。

攝製設施服務

影片復修中心為本集團帶來利潤合共港幣3,757,000元，並預期在本年度可維持同等水平。

清水灣用地

修正設計圖則計劃書已於二零零二年十月呈交給城市規劃委員會，由於尚需與城市規劃委員會就發展細則達成協議，故此，城市規劃委員會對審批該修正設計圖則計劃書之事宜，需要作進一步延遲。

本公司預計在彼此商討細則下，設計圖則計劃書可能需要再作更改，因而會相對延遲呈交改變土地發展用途之申請書。

聯營公司

電視廣播有限公司對本集團之貢獻只微跌3%，而股息收入則與去年相同。

電影城項目

由於需要擴大電影城項目之規模，估計電影城之總資本投資為港幣950,000,000元，而本公司之承擔為港幣332,500,000元，將由公司內部資源支付。

上蓋結構工程如期在二零零三年一月中旬動工，進度與計劃相符，電影城之全部建設工程預計可在二零零五年六月完成。

管理層論述與分析

財務

本集團並無重大向外借貸，因此本集團資產並沒有受任何抵押約束。在本財政年度內，本集團並無購買或出售重大之附屬公司或聯營公司。

或然負債

於二零零三年三月三十一日，本集團及本公司並無任何重大之或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零零三年三月三十一日，本集團共僱用176名全職僱員，全部受僱於香港。回顧本年度，本集團之薪酬政策並無重大改變。