



綜合資產負債表

於二零零三年三月三十一日

(以港元列示)

| | 附註 | 二零零三 | | 二零零二 | |
|-----------------|-------|------|------------------|------|-----------|
| | | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 |
| 非流動資產 | | | | | |
| 固定資產 | | | | | |
| — 投資物業 | 13(a) | | 5,416,135 | | 6,189,418 |
| — 其他物業、傢俬、裝置及設備 | 13(a) | | 2,057,724 | | 2,458,142 |
| | | | 7,473,859 | | 8,647,560 |
| 發展中物業 | 14 | | 270,426 | | 380,418 |
| 聯營公司權益 | 16 | | 42,512 | | 46,657 |
| 非買賣證券 | 17 | | 17,124 | | 19,141 |
| 限制現金 | 18 | | 29,772 | | 50,407 |
| 作擔保存款 | 19 | | 38,675 | | 38,675 |
| | | | 7,872,368 | | 9,182,858 |
| 流動資產 | | | | | |
| 存貨 | 20 | | 98,318 | | 115,840 |
| 應收賬款及其他應收款項 | 21 | | 127,803 | | 160,205 |
| 現金及銀行結存 | 22 | | 105,985 | | 120,512 |
| | | | 332,106 | | 396,557 |
| 流動負債 | | | | | |
| 銀行透支 | 25 | | — | | (3,489) |
| 應付賬款及其他應付款項 | 23 | | (161,701) | | (166,627) |
| 帶息借款的流動部份 | 24 | | (184,363) | | (75,000) |
| 銷售及租賃按金 | | | (53,245) | | (69,567) |
| 應付稅項 | 5(b) | | (15,880) | | (37,712) |
| | | | (415,189) | | (352,395) |
| 流動(負債)/資產淨值 | | | (83,083) | | 44,162 |
| 總資產減流動負債結轉 | | | 7,789,285 | | 9,227,020 |

| | 附註 | 二零零三 | | 二零零二 | |
|------------|-------|--------------------|--------------------|-------------|-------------|
| | | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 |
| 承前總資產減流動負債 | | | 7,789,285 | | 9,227,020 |
| 非流動負債 | | | | | |
| 帶息借款 | 24 | (1,052,000) | | (1,543,393) | |
| 遞延負債 | 26 | (53,536) | | (44,409) | |
| 遞延稅項 | 27 | (8,000) | | (10,000) | |
| | | | (1,113,536) | | (1,597,802) |
| 少數股東權益 | | | (193,784) | | (199,272) |
| 資產淨值 | | | 6,481,965 | | 7,429,946 |
| 資本及儲備 | | | | | |
| 股本 | 29 | | 404,062 | | 404,062 |
| 儲備 | 30(a) | | 6,077,903 | | 7,025,884 |
| | | | 6,481,965 | | 7,429,946 |

經董事會於二零零三年六月二十五日批准及授權刊發。

董事長 **李兆基**

董事 **林高演**