



綜合現金流量表
截至二零零三年三月三十一日止年度
(以港元列示)

	二零零三 千元	二零零二 千元
經營活動		
除稅前經常業務溢利	263,394	325,764
調整賬項：		
— 折舊	52,564	55,267
— 融資成本	43,349	69,246
— 利息收入	(5,154)	(4,753)
— 應佔聯營公司溢利減虧損	(861)	(2,312)
— 出售投資物業溢利	(6,727)	(281)
— 出售固定資產虧損	4,786	10,541
— 出售聯營公司溢利	(6)	(5)
— 待出售物業減值準備	1,758	17,139
— 聯營公司權益減值準備	83	42,880
— 非買賣證券減值準備	—	500
— 非買賣證券資本分派	—	(468)
營運資金變動前經營溢利	353,186	513,518
發展中物業減少	119,646	21,442
存貨減少	21,764	31,061
應收賬款及其他應收款項減少	26,573	30,163
限制現金減少／(增加)	20,635	(25,272)
應收聯營公司賬款減少／(增加)	2,760	(1,240)
應付賬款及其他應付款項(減少)／增加	(9,602)	9,438
銷售及租賃按金減少	(16,322)	(29,075)
遞延負債增加／(減少)	9,127	(13,935)
滙兌調整	2,984	2,464
經營業務現金流入	530,751	538,564
已收利息	5,139	4,761
已付利息及其他借貸成本	(48,483)	(75,956)
已付股息	(190,486)	(184,714)
已付少數股東股息	—	(5,940)
已收聯營公司股息	598	1,971
已付稅項		
— 已付香港利得稅	(45,636)	(32,512)
— 已付海外稅項	(13,237)	(18,779)
經營活動所得的現金淨額	238,646	227,395

	二零零三 千元	二零零二 千元
投資活動		
購入固定資產付款	(10,178)	(29,445)
出售固定資產所得款項	113,371	151
出售投資物業所得款項	28,686	2,916
出售聯營公司所得款項	189	—
收取聯營公司償還之貸款	860	785
非買賣證券資本分派	—	468
	<hr/>	<hr/>
投資活動所得／(所用)的現金淨額	132,928	(25,125)
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
融資活動		
作擔保存款增加	—	(38,675)
新增銀行貸款	1,250,212	1,591,469
償還銀行貸款	(1,632,242)	(1,746,000)
新增少數股東借入貸款	8,700	220
償還少數股東借入貸款	(9,282)	(32,742)
	<hr/>	<hr/>
融資活動所用的現金淨額	(382,612)	(225,728)
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
現金及現金等價物減少淨額	(11,038)	(23,458)
於四月一日之現金及現金等價物	117,023	140,481
	<hr/>	<hr/>
於三月三十一日之現金及現金等價物	105,985	117,023
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border-top: 3px double black;"/>
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	105,985	120,512
銀行透支	—	(3,489)
	<hr/>	<hr/>
	105,985	117,023
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border-top: 3px double black;"/>