

財政報告

截至二零零三年三月三十一日止年度已審核股東應佔集團虧損為港幣二億九千三百八十萬元，去年同期則有溢利港幣七千六百七十萬元。鑑於香港經濟不景及物業市道持續疲弱，集團為發展物業作出了港幣三億六千一百五十萬元減值撥備，故此出現虧損。由於出現虧損，董事局不建議派發末期股息。

在此敬告各股東，雖然經歷去年的虧損，截至二零零三年三月三十一日止，集團的保留盈餘仍有逾港幣二十六億三千六百萬元及股東資金逾港幣四十億零九千二百萬元。每股資產淨值為港幣六元六角。

地產發展

本年度集團購入位於加利福尼亞州之 San Clemente Technology Park II。地盤之建築工程在初步籌備階段。春坎角郊區地段1164號高級住宅發展物業之地基工程正在進行中，上蓋工程預計於今年八月中展開。

酒店

本集團擁有百分之三十五權益之喜來登酒店，房間重大翻新工程已完竣。然而，由於受到非典型肺炎疫情影響，酒店房間入住率已跌至歷史低位，預計入住率於二零零三年年終前仍未能回復較正常之水平。

高科技投資

於本年度內本集團並無承諾投資任何新高科技。由於有跡象顯示美國經濟會復甦，預期集團之高科技投資於未來數年將會為股東帶來滿意回報。

展望

香港現正面對通貨緊縮及疲弱經濟增長的困擾，非典型肺炎疫情出現使經濟復甦遙遙無期。集團預料目前的經濟狀況將會持續多數年才可望真正全面復甦過來。集團過往的投資策略都是基於這個經濟環境而訂定；在可見的未來，集團都會朝著這方向採取適當應對措施。

集團的低負債比率及保守投資策略可助其經歷當前經濟衰退後，在眾多同行競爭者中顯得更具優勢。

最後本人謹對公司同寅之勤奮與忠誠深表感謝。

董事局主席

陳斌

香港，二零零三年六月二十六日